

„BUILDUP SERV” S.R.L.
RAPORT DE VERIFICARE PRIN CALCUL

021/23

nr. 021-23

din 23.10.2023



**Raport cu privire la elaborarea calculului structural al clădirii „Casa ONU
Moldova” din str. 31 august 1989, nr. 131, mun. Chișinău:**



Administrator:

R. Chiperi-Ivasenco

Inginer constructor

N. Barcari



Chișinău 2023

Raport de calcul structural

021/23

**Raport cu privire la elaborarea calculului structural al clădirii „Casa
ONU Moldova” din str. 31 august 1989, nr. 131, mun. Chișinău.**

Prezentul raport de calcul structural este elaborat conform contractului semnat de „Părți”,
caietului de sarcini întocmit în baza solicitării beneficiarului.

Beneficiar:

„UNDP Moldova”

Inginer constructor:

Barcari N.

N. Barcari



(certificat seria 2022-ET, nr.0904 din 12.10.2022, domeniile 4a,b,d)

CUPRINS:

1. Introducere.
2. Motivul de execuție a prezentului Raport de calcul.
3. Bazele întocmirii Raportului de calcul.
4. Studiul proiectului de execuție, corespunderea cu examinarea vizuală în natură a imobilului, în baza materialelor cadastrale, releveu și încercărilor de laborator a materialelor.
5. Calcul structurii la acțiunile statice și dinamice.
6. Concluzii și considerații finale.
7. Anexe:
 - Rezultatele încercărilor de laborator, cu imagini de prelevare a probelor;
 - Raportul lucrărilor cadastrale a bunului imobil amplasat pe str. 31 august 1989, nr. 131, mun. Chișinău pe terenul cu nr. cadastral 01005200.040.



1. INTRODUCERE

Prezentul Raport de calcul a fost elaborat cu scopul aprecierii rezervelor sau deficitului capacității portante, determinării eforturilor, tensiunilor, deplasărilor la acțiunile statice și dinamice (acțiunea seismică și acțiunea vântului) a construcțiilor existente cu nr. cadastrale:

- 01005200.040.01 – bloc nr. 1;
- 01005200.040.02 – bloc nr.2, format din corpul A (principal) și corpul B (secundar).

Raportul de calcul a fost întocmit în baza:

- contractului dintre „Părți” cu privire la elaborarea prezentului Raport de Calcul Structural;
- examinării vizuale pe teren a elementelor structurale a clădirilor existente;
- Raportul încercărilor de laborator nr. Nr. 763 din 04.10.2023 elaborat de CENTRUL CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” Î.S.;
- Raportul încercărilor de laborator nr. Nr. 763/1 din 10.10.2023 elaborat de CENTRUL CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” Î.S.;
- proiectul de execuție pentru clădirea cu nr. cadastral 01005200.040.02, elaborat de „BINOM” T.A.M. (anul 1996, ob.nr.057-1) și verificat în modul stabilit;
- Raportul lucrărilor cadastrale a bunului imobil amplasat pe str. 31 august 1989, nr. 131, mun. Chișinău pe terenul cu nr. 01005200.040.
- studiului geotehnic elaborat de „GEOLUX PRIM” în anul 2015 pentru amplasamentul nominalizat, inginer geolog – Beț.N.
- Rapoartelor de expertiză tehnică elaborate anterior a imobilelor nominalizate.

2. MOTIVUL EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

Conform sarcinii puse de beneficiar, luând în considerație acțiunile statice și dinamice conforme în anul 2023, normativelor de construcție în vigoare este necesară recalcularea structurii de rezistență a imobilelor existente în vederea aprecierii rezistenței seismice a clădirilor, inclusiv asigurării la exigențele esențiale:

- A - „rezistență și stabilitate”;
- B - „siguranță în exploatare”, conform Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02 februarie 1996 (cu modificările ulterioare).

3. BAZELE ÎNTOCMIRII RAPORTULUI DE CALCUL STRUCTURAL

Raportul de calcul este întocmit în baza următoarelor normative și legislative:

1. Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02 februarie 1996 (cu modificările ulterioare);
2. СНиП 2.01.01-82 „Строительная климатология и геофизика”;
3. СНиП II 7-81* „Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования”;
4. СНиП 3.01.07-85 „Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования”;
5. NCM 02.02:2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat monolit”;
6. NCM F.03.02-2005 – „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
7. CP E.01.04:2019 „Acțiuni în construcții. Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
8. NCM E.01.02:2019 – „Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”;



În cadrul prezentei lucrări s-au efectuat deplasări la fata locului pentru examinarea vizuală a construcției existente și participării la efectuarea extragerii probelor de materiale utilizate pentru edificarea blocurilor, în scopul determinării caracteristicilor fizico-mecanice ale acestora.

S-a elaborat studiul structurii de rezistență în ansamblu a clădirii și elementelor structurale separate, pentru posibilitatea modelării în softul de calcul de tip element finit. Au fost analizate valorile tensiunilor, eforturilor, deplasărilor. Secțiunile elementelor necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității integrale a clădirii, care au fost comparate cu cele existente din proiectul de execuție, cât și încercărilor de laborator efectuate.

4. STUDIULUI PROIECTULUI. CORESPUNEREA SCHEMEI CONSTRUCTIVE CU CERINTELE NORMATIVE ÎN VIGOARE.

4.1. Bloc nr.1 cu nr. cadastral 01005200.040.01.

Clădirea examinată a fost construită conform unui proiect individual, în perioada anilor 1950-1952, cu regim de înălțime tip – S+P+E. Clădirea are formă regulată în plan cu dimensiunile de – 12,65x21,50m. Înălțimea etajelor: subsol – 2,60m; parter – 3,60m, etaj – 3,75m.

Schema clădirii – pereți portanți din zidărie mixtă de piatră brută (grosimea – 600mm). În direcția longitudinală sunt poziționați 4 pereți portanți, în direcția transversală sunt poziționați 5 pereți portanți discontinui pe înălțime.

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- Fundații – zidărie de piatră brută (M100 – conform încercărilor de laborator) pe mortar de var-nisip (M4) – rezistența normată – 15kg/cm^2 ;
- Planșeu deasupra subsolului – placă de beton armat monolit cu centuri pe pereții portanți și grinzi secundare;
- Planșee între nivelele și de acoperire – grinzi portante de lemn cu secțiune circulară și umplutură din amestec de zgură și argilă, tencuite cu mortar var-nisip pe draniță de lemn, căptușite cu tavan suspendat.
- Pereți – zidărie de piatră brută (M100 – conform încercărilor de laborator) pe mortar de var-nisip (M4) – rezistența normată – 15kg/cm^2 , tencuiți din ambele părți cu mortar pe bază de var-nisip;
- Scările interioare – din beton armat monolit, placate cu plăci de piatră naturală;
- Pereți despărțitori – zidărie de cărămidă M100 pe mortar var-nisip și plăci de ipsos pe carcasă din elemente de oțel zincat;
- Acoperiș – tip șarpantă cu structura portantă din elemente de lemn.

Neconformitățile depistate în conformitate cu cerințele NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”:

Schema constructivă:

- tab.4, pct.2 – la seismicitatea de calcul mai mare sau cel puțin egal cu 7 grade, schema constructivă trebuie să fie realizată cu structura în cadre umplute cu zidărie.

Fundații. Pereți.

- tab.2 – materialul utilizat (piatră brută) la construcția fundațiilor se admite construirea clădirilor cu regimul de înălțime până la un nivel, cu amplasamentul terenului de intensitate seismică de 8 (opt) grade – necorespunderea materialului utilizat.
- pct.5.2.3.1 – la clădirile din zidărie și zidărie armată, centurile antiseismice trebuie prevăzute pe toți pereții structurali, la nivelul tuturor planșeelor dintre etaje și al planșeului de acoperiș;
- pct.5.2.5.1 – în cazul clădirilor cu un singur nivel la seismicitatea de calcul de 6...7 grade și distanța dintre pereți de maximum 6m, se admite realizarea planșeului (de acoperiș) din lemn cu grinzi metalice sau din lemn, dacă aceasta nu contravine condițiilor de securitate antiincendiară;
- distanțele dintre intergolurile pereților exteriori nu corespund cerințelor pct.5.2.2.15, tab.13.

Pe parcursul perioadei de exploatare, clădirea suficient a suportat solicitările seismice, provocate de cutremurele de pământ din 4 martie 1977, 31 august 1986 și 31 mai 1990 cu



magnitudinea de 7,4; 7,0 și 6,70 grade corespunzător, datorită masivității și rețelei îndesite a pereților interiori și exteriori.

Structura de rezistență a clădirii nu dispune de deformări critice în elementele structurale în formă de tasări neuniforme, crăpături străpunse, săgeți inadmisibile.

Totodată menționăm faptul că, termenul de exploatare a unor elemente structurale (planșee din elemente de lemn) este depășit, cu uzura majorată. Schema constructivă, materialele utilizate nu corespund prevederilor normative în vigoare.

4.2. Bloc nr.2 cu nr. cadastral.01005200.040.02.

Clădirea examinată a fost construită conform proiectului de execuție individual (elaborat de „BINOM” T.A.M., anul 1996, ob.nr.057-1), cu regim de înălțime tip – P+2E+M. Clădirea are formă neregulată în plan în forma literei „L”. Gabaritul părții principale constituie – 17,80x10,40m, gabaritul părții secundare (galerie funcțională – regim de înălțime – P+E) – 3,50x7,10m. Înălțimea etajelor: parter – 3,50m; etaj 1 și 2 – 3,30m fiecare, mansarda – variabil.

Schema clădirii – zidărie portantă din blocuri mici de calcar (grosimea – 390mm) în cadre de beton armat monolit. Rezistența la acțiunile dinamice sunt asigurate de nodurile rigide dintre elementele verticale și orizontale (stâlpi și grinzi), formarea discului rigid la nivelul planșeelor din beton armat, conlucrarea spațială a elementelor în direcția transversală și longitudinală.

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- Fundații – placă din beton armat monolit (B20) cu secțiunea de 400mm, cu nervuri de rigiditate la partea superioară; armată cu plasă de armătură la partea superioară și inferioară cu Ø12AIII pas 250mm; nervurile fiind armate cu carcasă spațială alcătuită din 4bare longitudinale Ø22AIII, armare transversală cu etrieri Ø8AI pas 300mm;
- Stâlpii – elemente pătrate din beton armat monolit (B15) cu secțiunea transversală – 400x400mm, armate cu 4 bare Ø18AIII și etrier – Ø6AI pas 300mm.
- Rigle – elemente în formă de „L” – marginale, „T” – centrale, din beton armat monolit (B15) cu înălțimea de 400mm.
- Planșee – plăci prefabricate cu goluri din beton armat tip „ПК” (seria 1.141 B1,2), cu sectoare monolite din beton armat;
- Pereți – blocuri de calcar M35 pe mortar ciment-nisip M50, grosimea – 390mm;
- Scările interioare – elemente prefabricate din beton armat;
- Scara exterioară – structura portantă din elemente de profil metalic;
- Pereți despărțitori – zidărie de cărămidă M100 pe mortar ciment-nisip M35;
- Acoperiș – tip șarpantă cu structura portantă din elemente de lemn.

Pe parcursul exploatarei clădirii, a fost asigurată circulația pe verticală prin intermediul construcției ascensorului. Structura de rezistență a puțului ascensorului este alcătuită din elemente de profil metalic pe fundație izolată de tip placă din beton armat monolit. Structura puțului ascensorului este divizată prin rost de deformare-tasare pe toată înălțimea, cu asigurarea stabilității prin execuția nodurilor flexibile de clădirea principală.

În conformitate cu „СНиП II 7-81* - „Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования” pct.1 – „принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия – în cazul amplasării construcțiilor în zonele seismice, de regulă se recomandă adoptarea schemelor constructive simetrice cu distribuirea uniformă a maselor, rigidităților și sarcinilor pe etaj.

Conform NCM F.03.02-2005 pct.5.2.4.3 execuția stâlpilor din cadre se admite exclusiv din beton monolit, având clasa de minimum B15. Rezultatele încercărilor de laborator a stâlpului din axa G-3, etajul 1 a fost stabilit că clasa betonului este B7,50.

În rezultatul execuției calculului structural al clădirii, s-a stabilit că dimensionarea elementelor structurale este conformă și nu necesită intervenții suplimentare de consolidare și poate fi exploatată conform destinației funcționale.



Bloc nr.2 (anexa) cu nr. cadastral 01005200.040.02.

Clădirea examinată a fost construită ulterior conform unui proiect individual cu regim de înălțime tip – P (parter). Clădire cu formă regulată în plan cu dimensiunile de gabarit – 6,0x6,10m. Înălțimea parterului – 3,50m.

Schema clădirii – structura de rezistență de tip mixtă, alcătuită din zidărie portantă de blocuri mici de calcar (grosimea – 390mm) în cadre de beton armat monolit.

Elementele structurale posedă următoarea alcătuire:

- Fundații – tip continue, din beton armat monolit;
- Stâlpii – elemente pătrate din beton armat monolit cu dimensiunile de 400x400mm.
- Rîgle – din beton armat monolit în direcțiile transversale și longitudinale.
- Planșeu de acoperire – placă din beton armat monolit;
- Pereți – blocuri mici de calcar M35 pe mortar ciment-nisip M50, grosimea – 390mm;
- Acoperiș – tip plat exploatabil cu învelitoare din membrane bituminoase.

Anexa este divizată pe toată înălțimea de blocul nr.1 și nr. 2 prin rost de deformare-tasare.

În rezultatul examinării vizuale și materialelor prezentate de beneficiar, inclusiv execuției calculului structural al anexei, s-a stabilit că aceasta corespunde cerințelor și reglementărilor tehnice în vigoare și nu necesită intervenții suplimentare de consolidare, ca urmare poate fi exploatată conform destinației funcționale.

5. CALCUL STRUCTURII LA ACTIUNILE STATICE SI DINAMICE.

În vederea determinării stării de eforturi și deformații, structura blocurilor s-a realizat în urma modelării acestora cu ajutorul softului de element finit – „Robot structural analysis 2023”.

Stâlpii și grinzile au fost modelate ca elemente liniare, planșeul, pereții au fost modelate ca elemente tip „shell” care ulterior au fost discretizate. Au fost definite caracteristicile de beton conform încercărilor de laborator prezentate. Modulul de elasticitate a betonului a fost micșorat luând în considerație că secțiunea de beton lucrează în stadiul fisurat.

Caracteristicile betonului în elemente verticale:

Caracteristicile betonului elemente orizontale:

Определение материала

Сталь Бетон Алюминий Дерево Другой

Имя: B15*0.6 Описание: Бетон тяжелый B15

Упругие характеристики		Сопротивление	
Модуль Юнга, E:	<u>140721,00</u> (кгс/см ²)	Характеристический	<u>112,17</u> (кгс/см ²)
Кэф. Пуассона, ν :	<u>0,2</u>	Образец:	<u>Кубический</u>
Модуль сдвига, G:	<u>97719,40</u> (кгс/см ²)		
Удельный вес:	<u>2,50</u> (т/м ³)		
Кэф. темп. расширен.:	<u>0,000010</u> (1/°C)		
Кэф. затухания:	<u>0,15</u>		

Добавить Удалить **OK** Отмена Помощь

Acțiunea seismică

Clădirea a fost calculată în conformitate cu cerințele normativului СНиП II 7-81* „Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования”.

Seismicitatea terenului conform hărții de microzonare seismică a mun. Chișinău – 8 grade.

Seismicitatea de calcul a clădirii – 8 grade.

Параметры СНиП II-7-81

Нагрузка: Сейсмика СНиП II-7-81 Направление_X Y

☐ Вспомогательное нагружение

Категория грунта (табл. 1)
☐ I ☒ II ☐ III

Тип сейсмичности района (табл. 1)
☐ 7 ☒ 8 ☐ 9

Категория грунта 8

А 0.2

Параметры
 K1 (табл. 3) 0.35
 K_Psi (табл. 6) 1
 mкр (табл. 7) 1

Определение направления

Фильтры

OK Отменить Справка



Т а б л и ц а 3*

Тип здания или сооружения	Значения K_1
1. Здания и сооружения, в конструкциях которых повреждения или неупругие деформации не допускаются	1
2. Здания и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены остаточные деформации и повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию, при обеспечении безопасности людей и сохранности оборудования, возводимые:	
из железобетонных крупнопанельных или монолитных конструкций	0,22
со стальным каркасом без вертикальных диафрагм или связей	0,25
то же, с диафрагмами и связями	0,22
с железобетонным каркасом без вертикальных диафрагм или связей	0,35
то же, с диафрагмами или связями	0,25
из кирпичной или каменной кладки	0,35
3. Здания и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены значительные остаточные деформации, трещины, повреждения отдельных элементов, их смещения, временно приостанавливающие нормальную эксплуатацию при обеспечении безопасности людей	0,12

Т а б л и ц а 7*

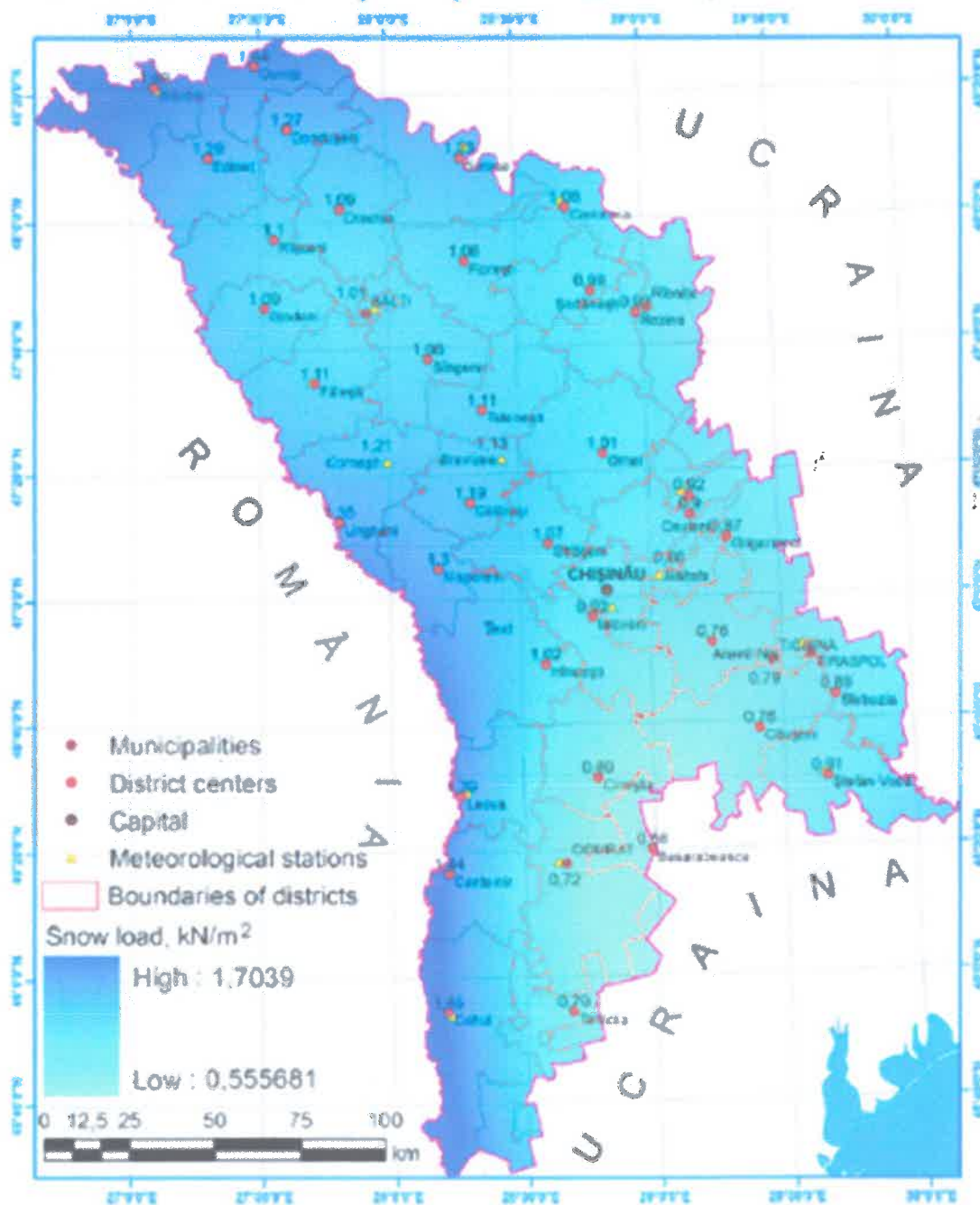
Характеристика конструкций	Значения $m_{кр}$
При расчетах на прочность	
1. Стальные, деревянные, железобетонные с жесткой арматурой	1,3
2. Железобетонные со стержневой и проволочной арматурой, кроме проверки на прочность наклонных сечений	1,2
3. Железобетонные при проверке на прочность наклонных сечений	1,0
4. Каменные, армокаменные и бетонные:	
при расчете на внецентренное сжатие	1,0
при расчете на сдвиг и растяжение	0,8
5. Сварные соединения	1,0
6. Болтовые и заклепочные соединения	1,1
При расчетах на устойчивость	
7. Стальные элементы гибкостью свыше 100	1,0
8. То же, гибкостью до 20	1,2
9. То же, гибкостью от 20 до 100	От 1,2 до 1,0 по интерполяции
П р и м е ч а н и е. При расчете стальных и железобетонных конструкций, подлежащих эксплуатации в неотапливаемых помещениях или на открытом воздухе при расчетной температуре ниже минус 40 °С, следует принимать $m_{кр} = 0,9$, в случае проверки прочности наклонных сечений $m_{кр} = 0,8$.	



Acțiunea zăpezii

Conform hărții de zonare a valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol, s_k din “Încărcarea zăpezii pe sol și presiunea dinamică de bază a vântului estimate în baza teoriei valorilor extreme” – Autori : Valentin Răileanu, Maria Nedelcov, Gheroghe Croitoru, Olga Crivova, Rodica Cojocari – 2017, or. Chișinău este caracterizat de o valoare $s_k = 1.0 \text{ kN/m}^2$ – valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă.

Republica Moldova. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă pe sol $s_k, \text{ kN/m}^2$, cu IMR = 50ani

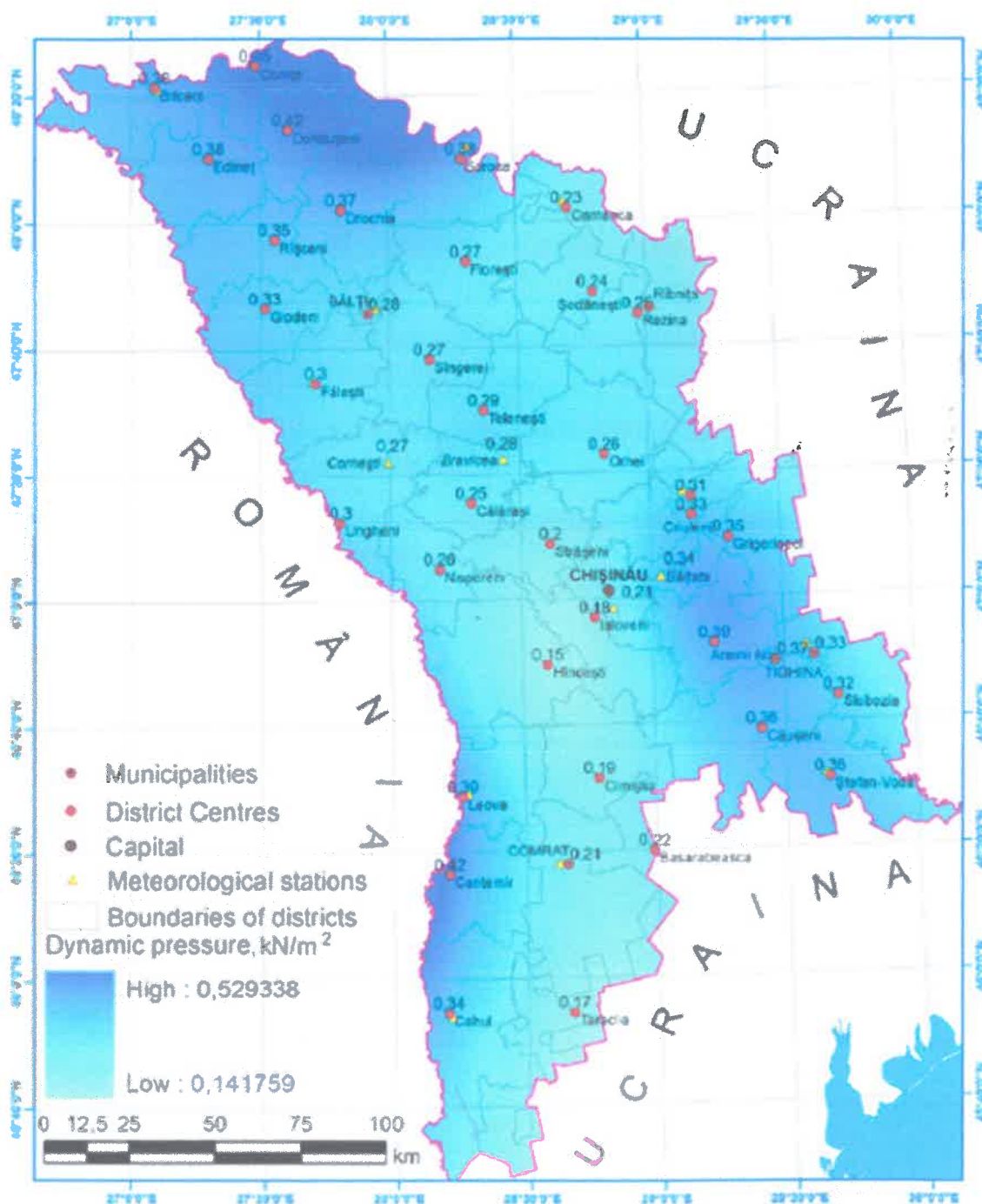


Harta de zonare a încărcării caracteristice la nivelul solului s_k pe teritoriul Rep. Moldova.

Acțiunea vântului

Conform hărții de zonare a valorilor de referință ale presiunii dinamice de bază a vântului q_b din “Încărcarea zăpezii pe sol și presiunea dinamică de bază a vântului estimate în baza teoriei valorilor extreme” – Autori: Valentin Răileanu, Maria Nedelcov, Gheroghe Croitoru, Olga Crivova, Rodica Cojocari – 2017, or. Chișinău este caracterizat de o valoare $q_b=0,21$ kPa – valoarea de referință a presiunii dinamice de bază a vântului.

Republica Moldova. Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kN/m^2 , având IMR = 50 ani



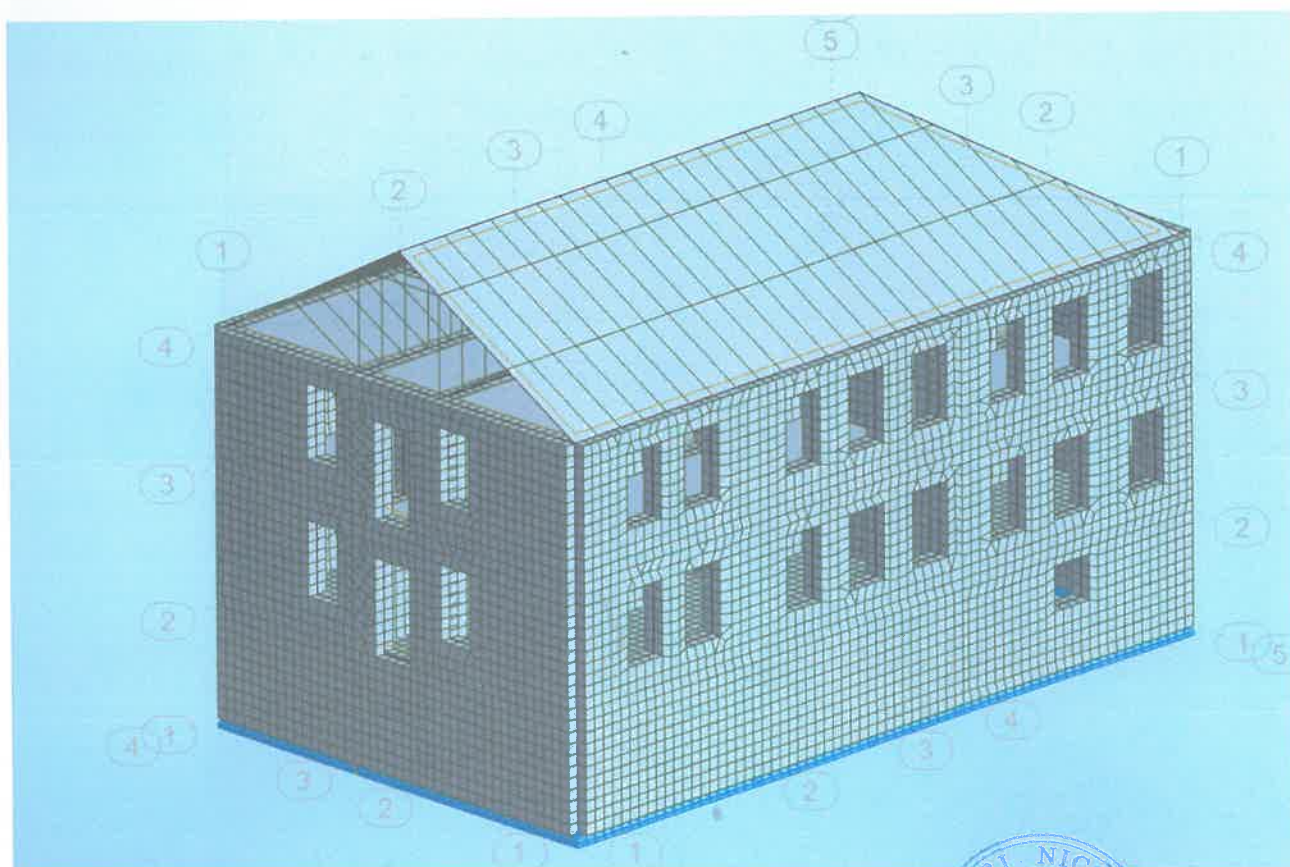
Harta de zonare a valorilor de referință ale presiunii dinamice de bază a vântului q_b pe teritoriul Rep. Moldova

Sarcinile care acționează asupra structurii de rezistență, adoptate în calculul spațial:

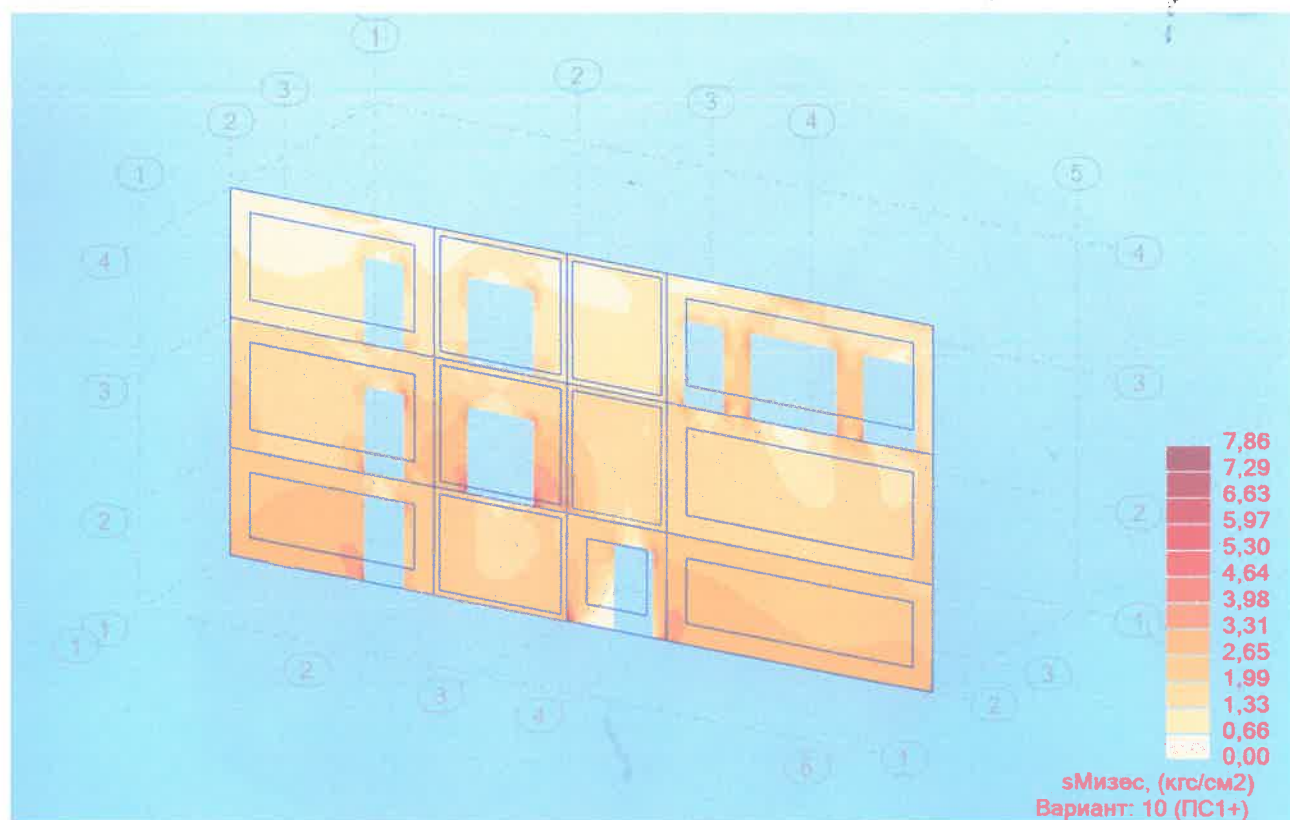
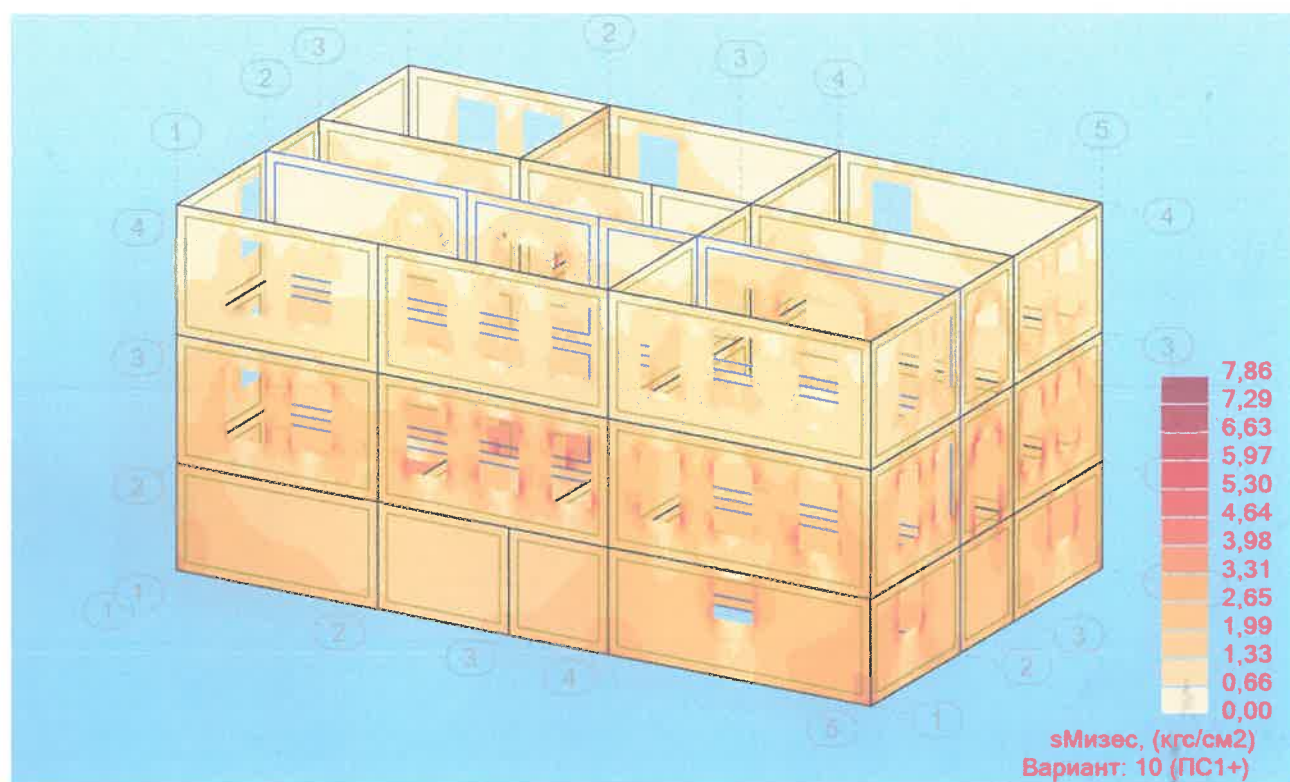
1. Masa proprie a construcțiilor din beton armat cu coef.1.1 conform cerințelor „СНП 2.01.07-85” „Нагрузки и воздействия”.
2. Sarcina de la pardosea – 200kg/m^2 ($0,2\text{t/m}^2$).
3. Sarcina pereților despărțitori pe toată suprafața planșeului etajului a fost adoptată de 150kg/m^2 ($0,15\text{t/m}^2$).
5. Sarcina de scurtă durată de la acțiunile zăpezii – 100kg/m^2 ($0,10\text{ t/m}^2$).
6. Acțiunile dinamice ale vântului conform cerințelor „СНП 2.01.07-85” – „Нагрузки и воздействия” în direcția X.
7. Acțiunile dinamice ale vântului conform cerințelor „СНП 2.01.07-85” – „Нагрузки и воздействия” în direcția Y.
8. Acțiunile dinamice ale sarcinii seismice conform amplasamentului construcției au fost adoptate de 8(opt) grade conform MSK64 în direcția X.
9. Acțiunile dinamice ale sarcinii seismice conform amplasamentului construcției au fost adoptate de 8(opt) grade conform MSK64 în direcția Y.
10. Acțiunile dinamice ale sarcinii seismice conform amplasamentului construcției au fost adoptate de 8(opt) grade conform MSK64 în direcția Z.



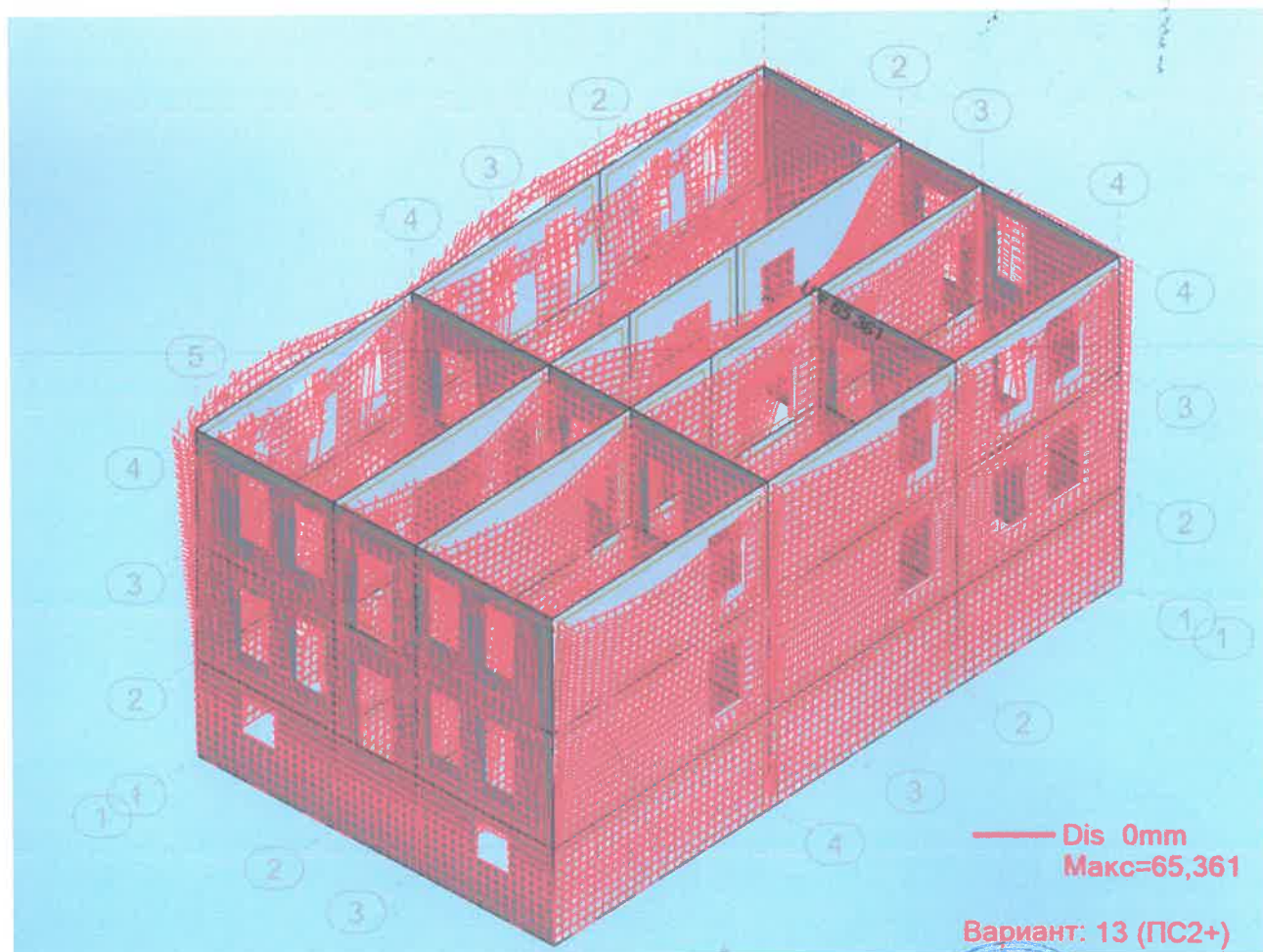
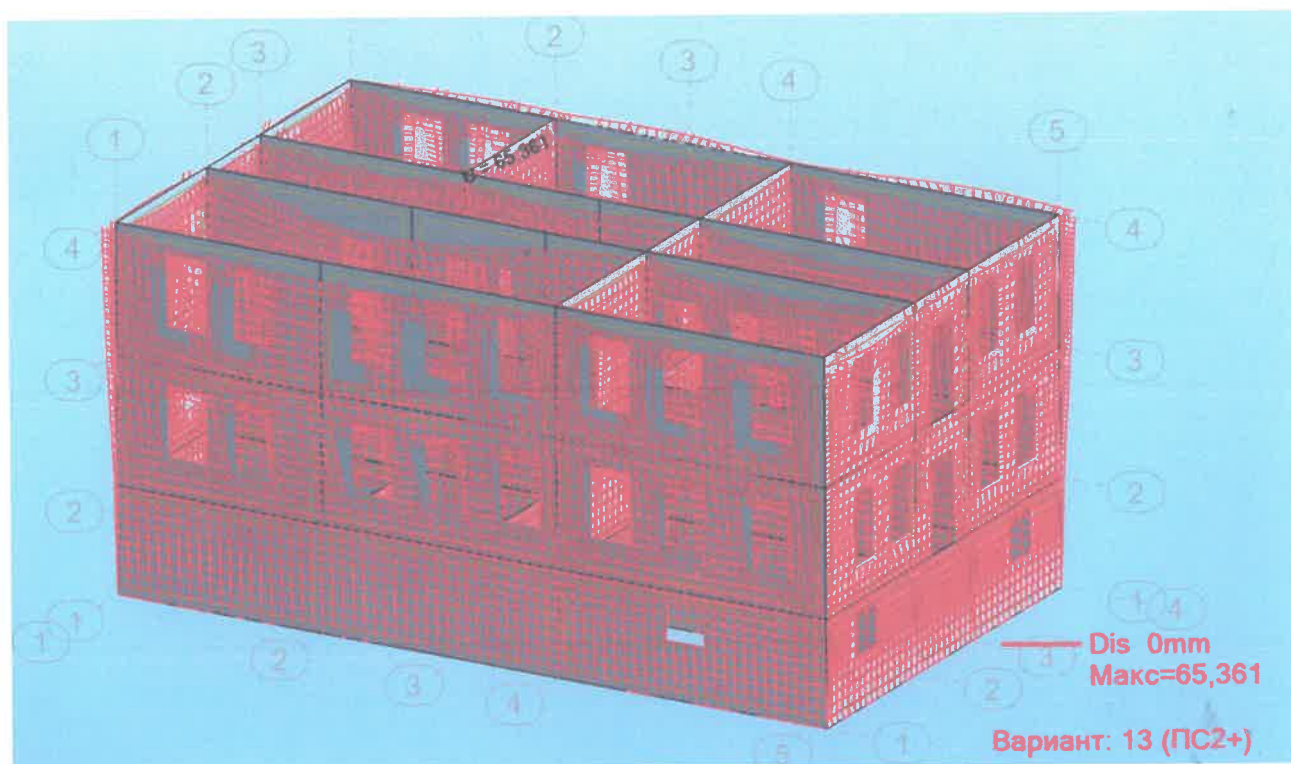
Schema de calcul bloc 1 (izometrie):



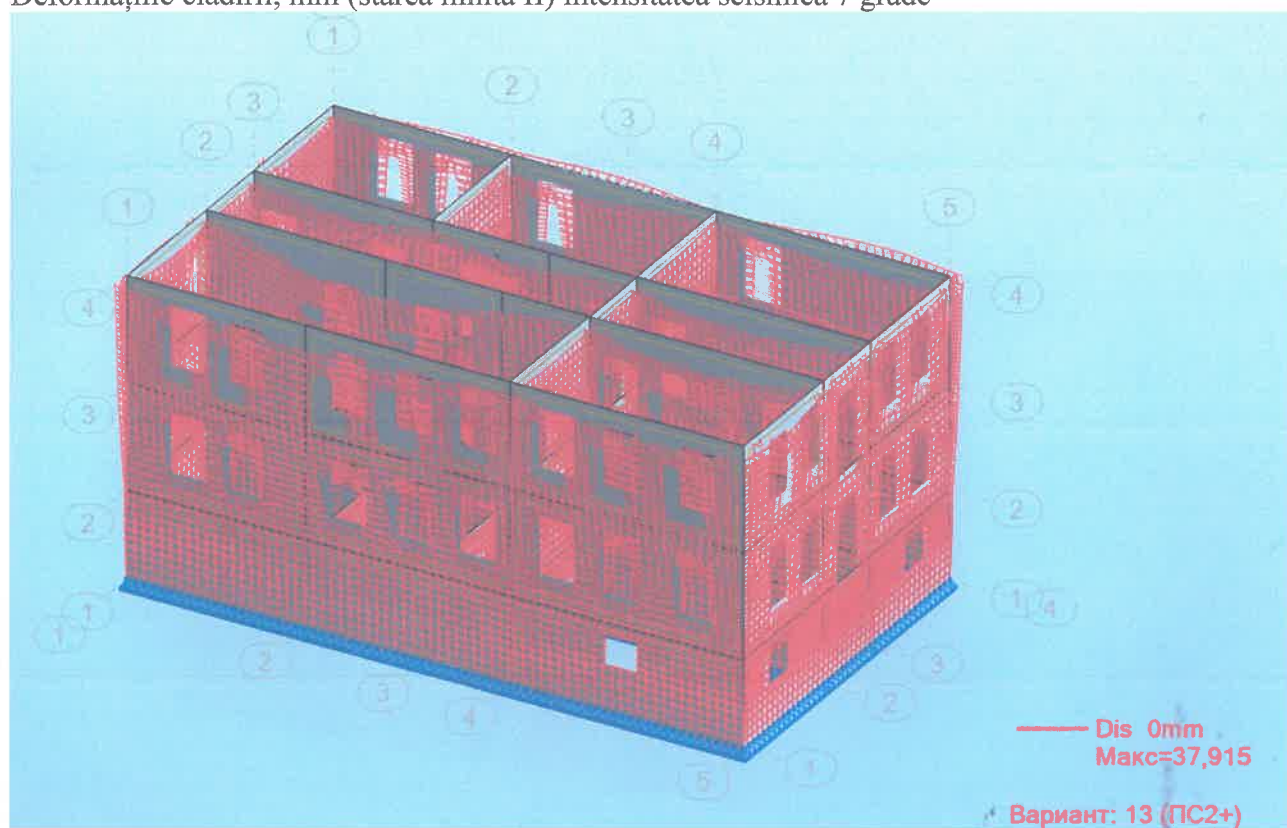
Tensiunile obținute în zidărie SL –I kgf/cm² (starea limita unu):



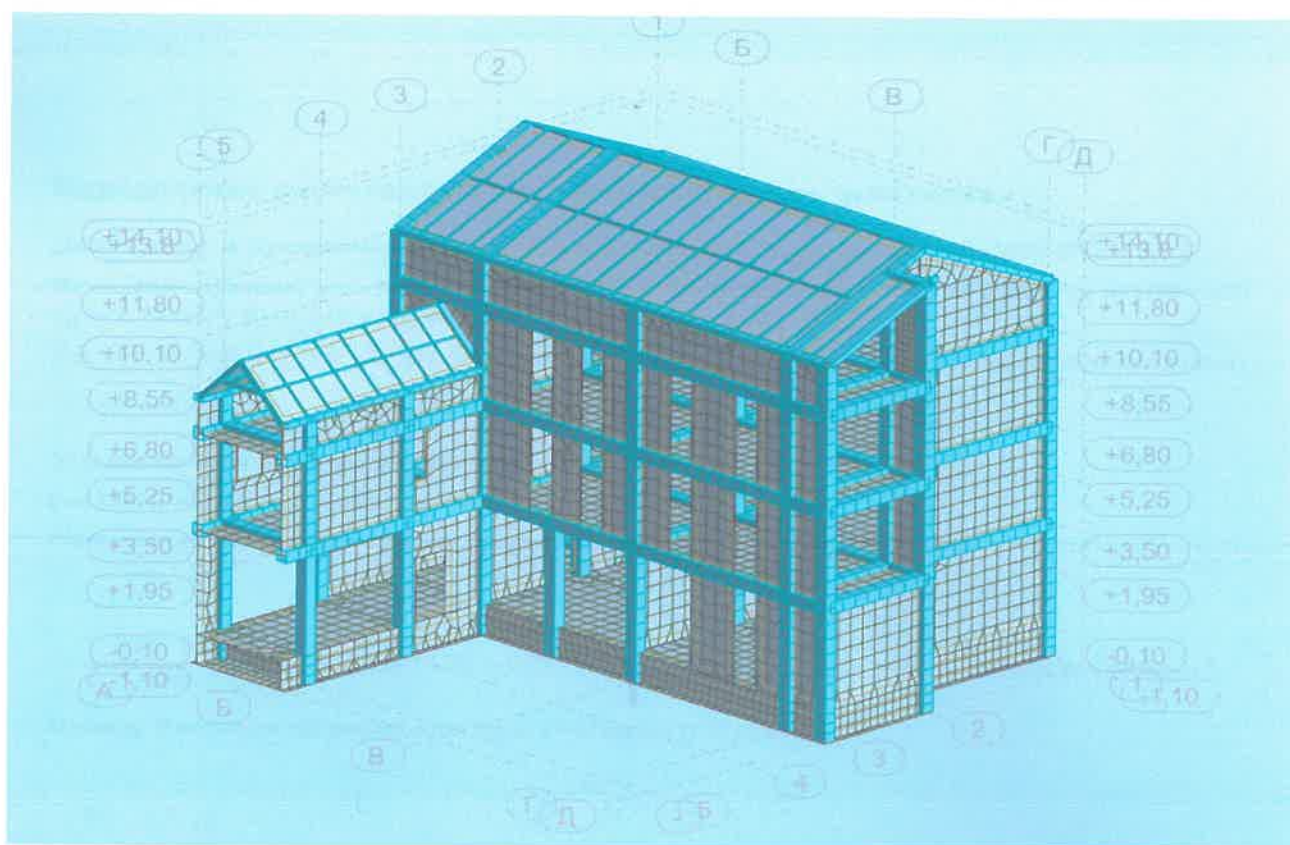
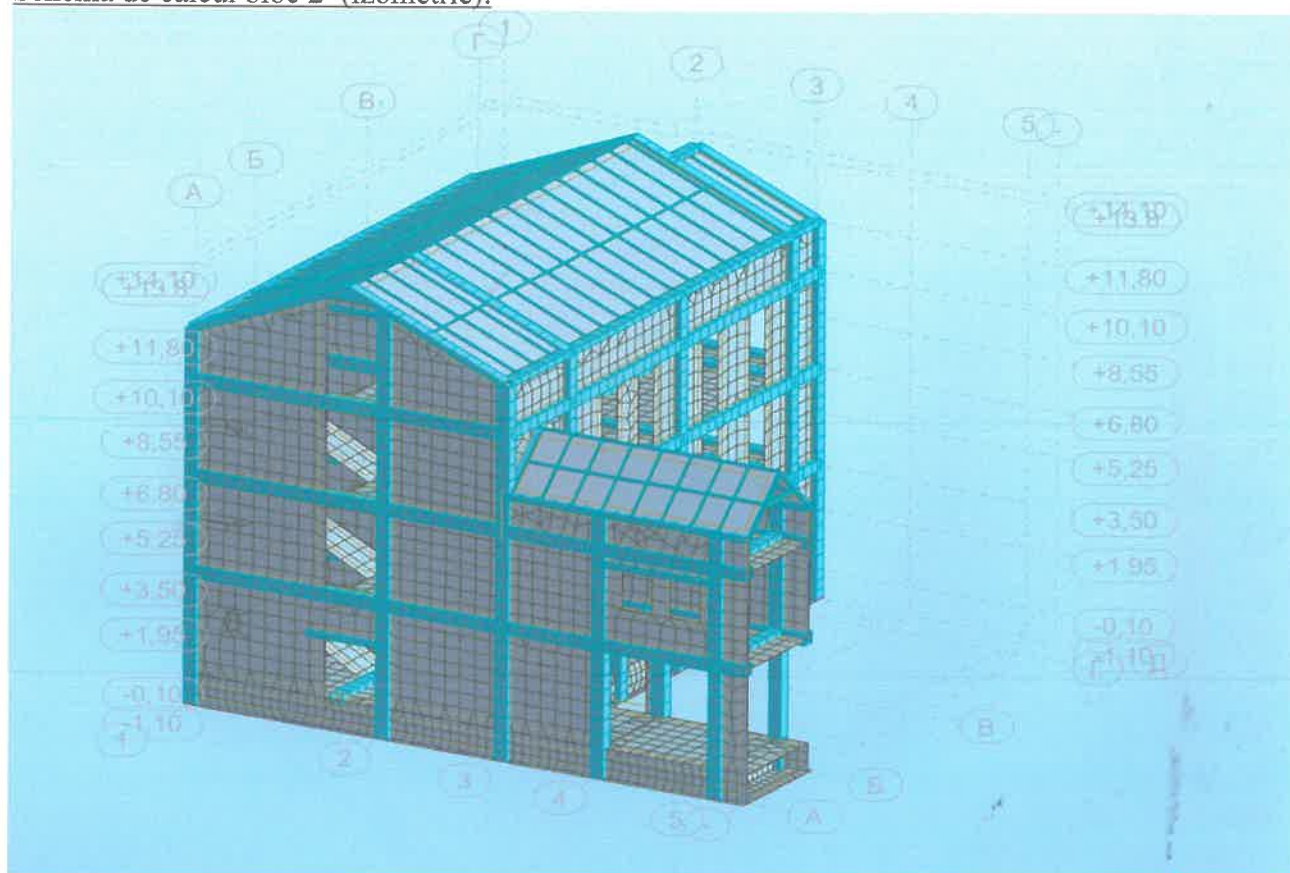
Deformațiile clădirii, mm (starea limita II) intensitatea seismică 8 grade.



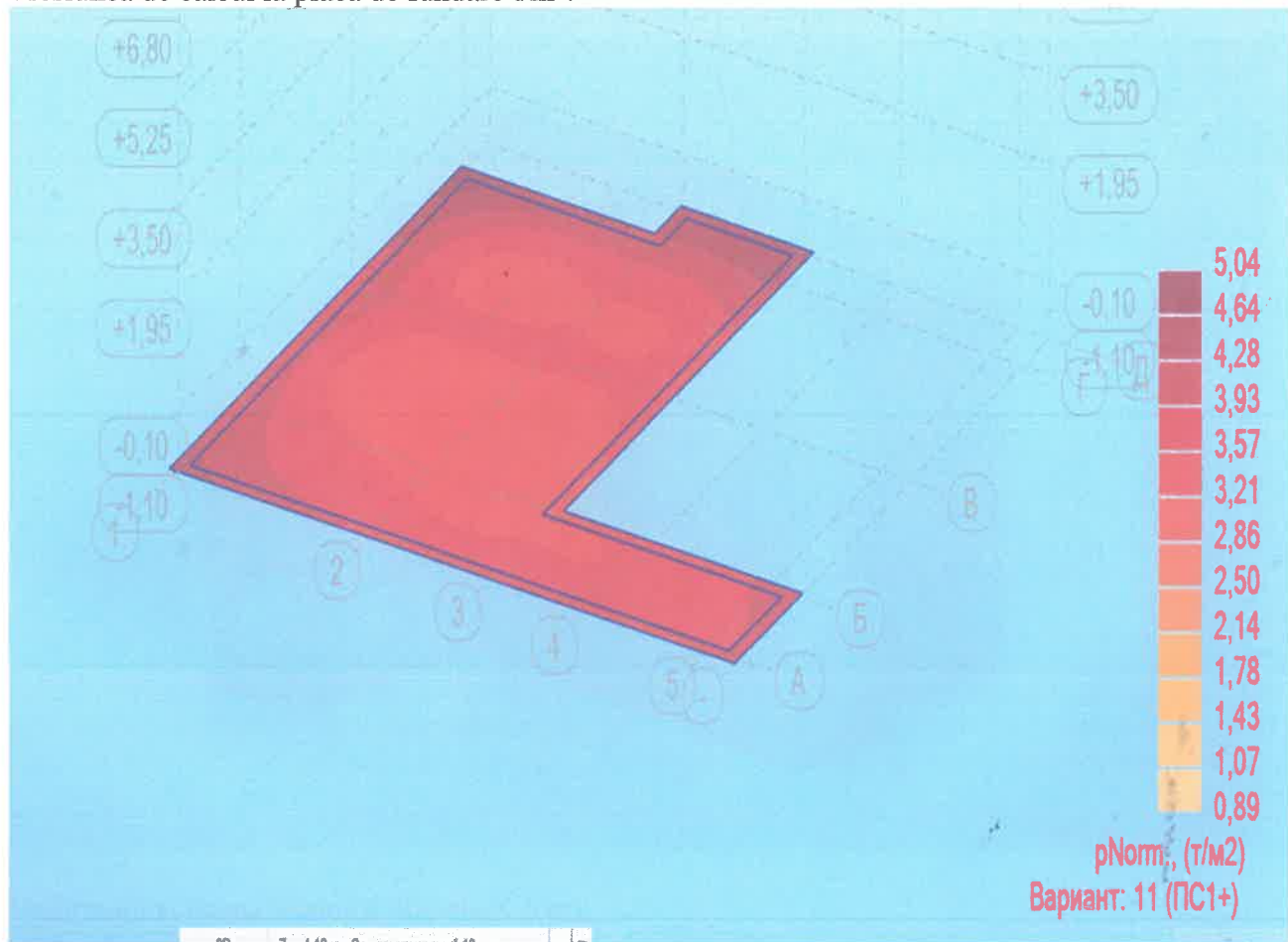
Deformațiile clădirii, mm (starea limita II) intensitatea seismică 7 grade



Schema de calcul bloc 2 (izometrie):



Presiunea de calcul la placa de fundare t/m²:



Определение расчетного сопротивления грунта основания

Допущения и предпосылки. Методика расчета принята согласно СП 22.13330.2011 п.5.6.7.

Исходные данные. $\varphi = 18.00^\circ$; $c_{II} = 2.00 \text{ т/м}^2$; $\gamma_{C1} = 1.20$; $\gamma_{C2} = 1.00$; $k = 1.00$; $\gamma_{II} = 1.74 \text{ т/м}^3$; $\gamma'_{II} = 1.75 \text{ т/м}^3$; $d_1 = 1.10 \text{ м}$; $d_b = 0 \text{ м}$; $b = 1.00 \text{ м}$.

Расчет. По таблице 5.5 СП для текущего значения $\varphi = 18.00^\circ$ определены следующие величины:

$$M_\gamma = 0.43, \quad M_q = 2.73, \quad M_c = 5.31$$

Условие $d_b = 0 \text{ м} \leq 2 \text{ м}$ выполняется.

$b = 1.00 \text{ м} < 10 \text{ м}$, следовательно $k_2 = 1.0$.

Расчетное сопротивление грунта основания определяется по формуле (5.7):

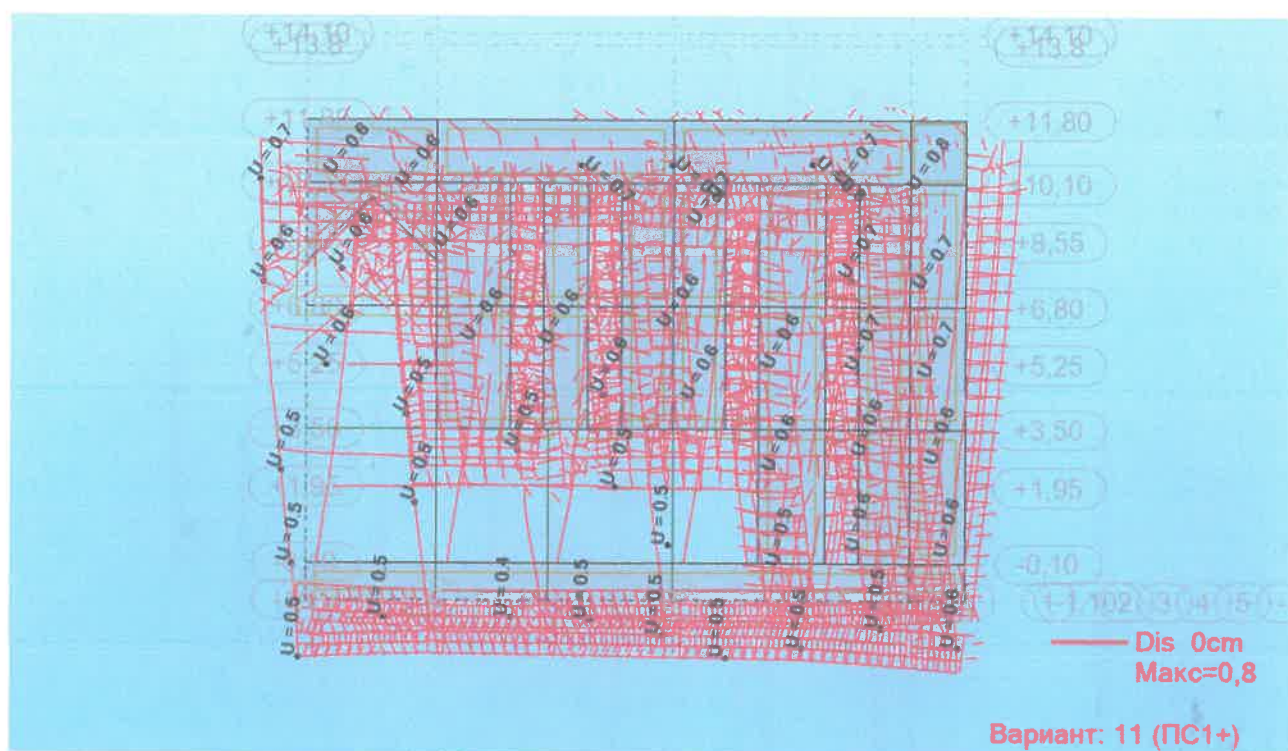
$$R = \frac{\gamma_{C1}\gamma_{C2}}{k} (M_\gamma k_2 b \gamma_{II} + M_q d_1 \gamma'_{II} + (M_q - 1) d_b \gamma'_{II} + M_c c_{II}) =$$

$$= \frac{1.20 \cdot 1.00}{1.00} (0.43 \cdot 1.0 \cdot 1.00 \cdot 1.74 + 2.73 \cdot 1.10 \cdot 1.75 + (2.73 - 1) 0 \cdot 1.75 + 5.31 \cdot 2.00) = 19.9 \text{ т/м}^2$$

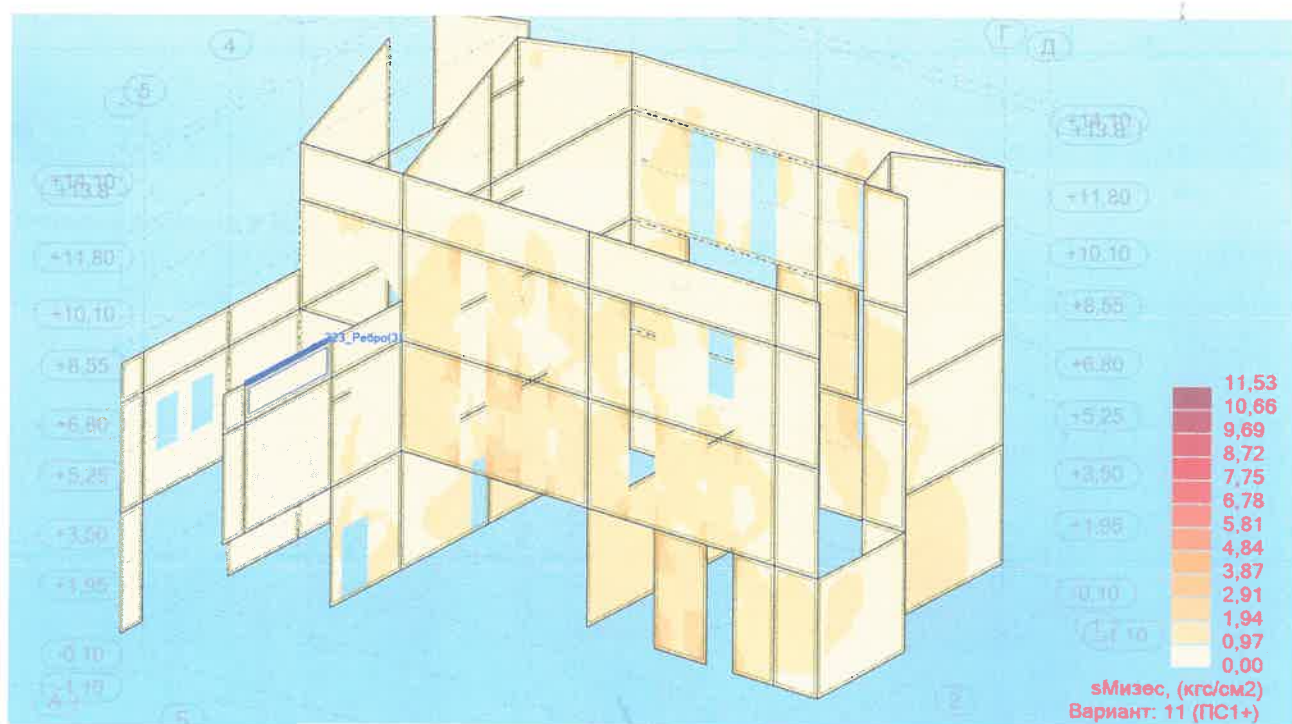
Вывод. Расчетное сопротивление грунта составляет: $R = 19.9 \text{ т/м}^2$.



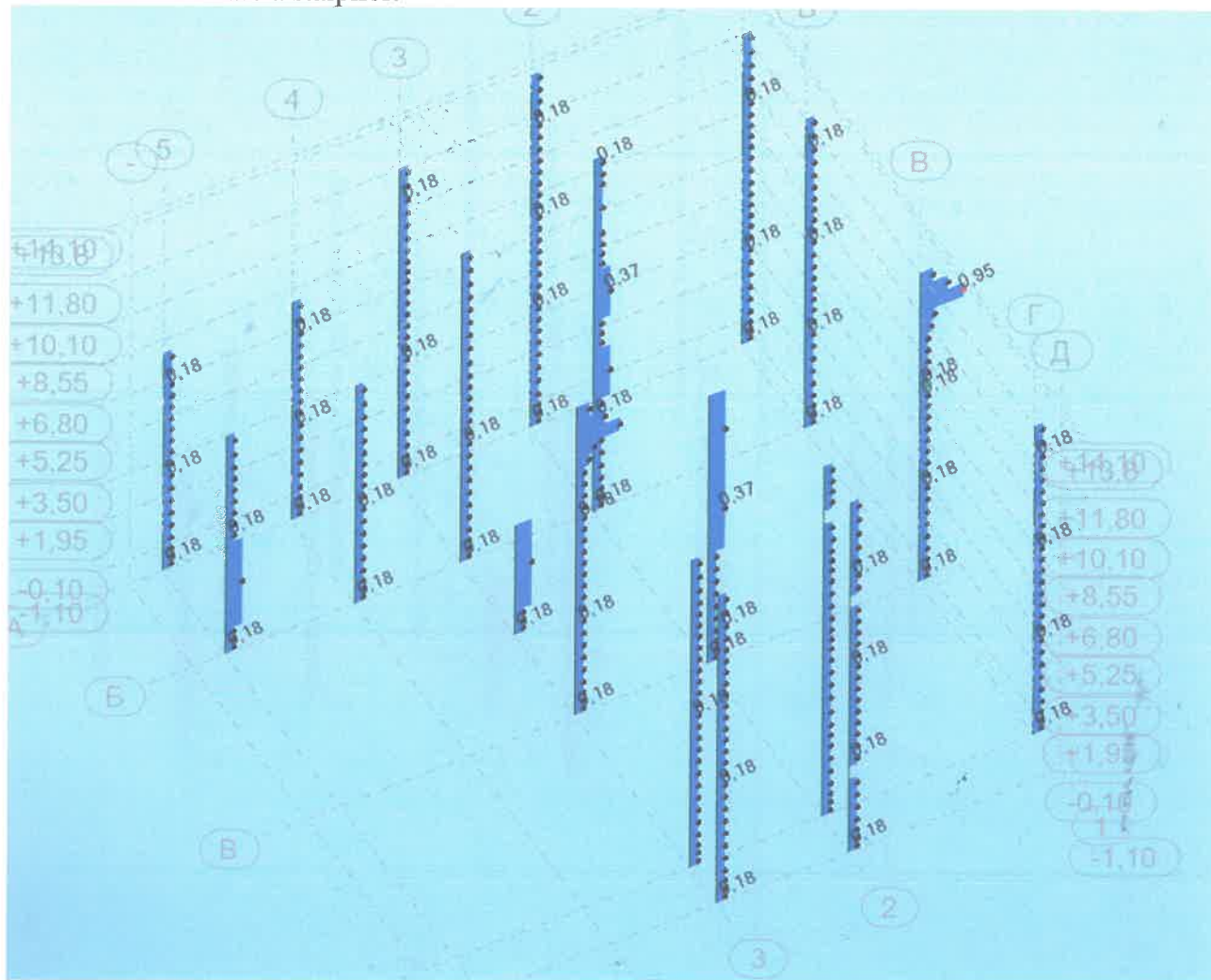
Deformații, acțiunea seismică direcția Y (cm):



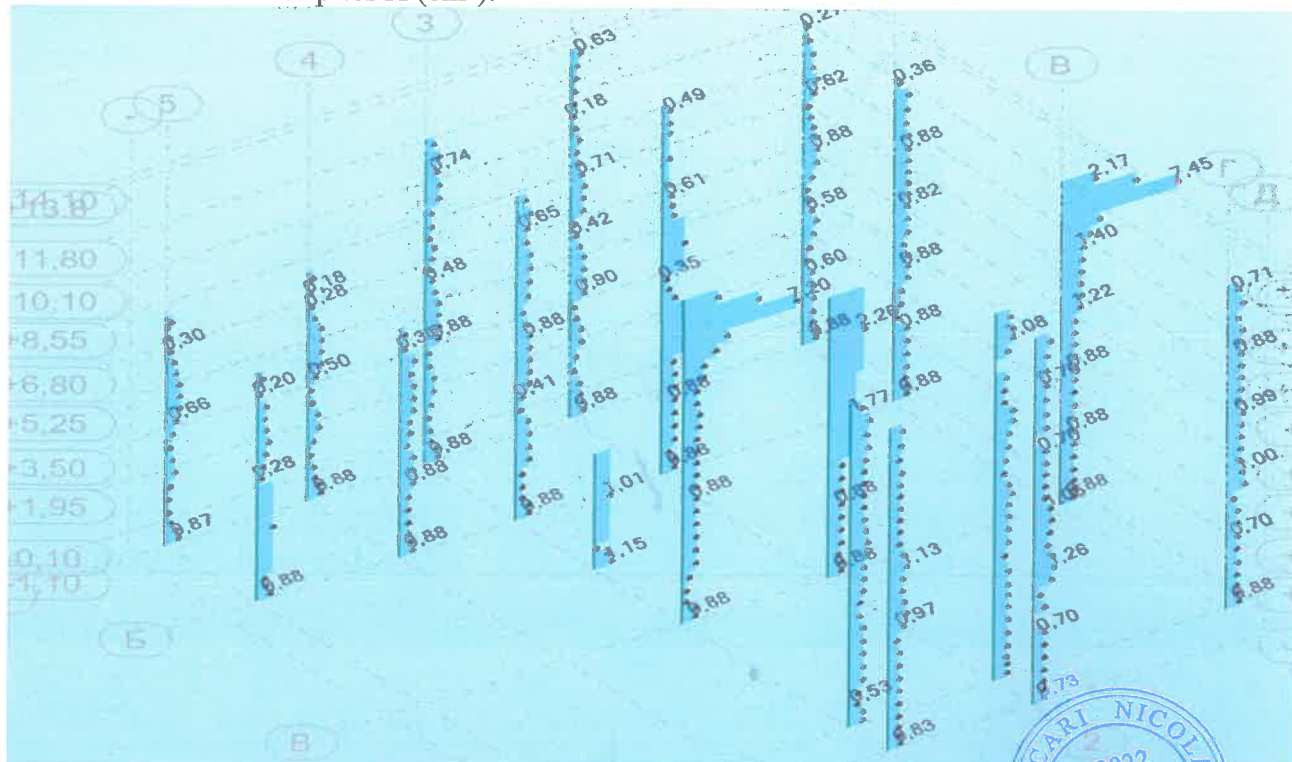
Tensiunile obținute în zidărie, kg/cm²:



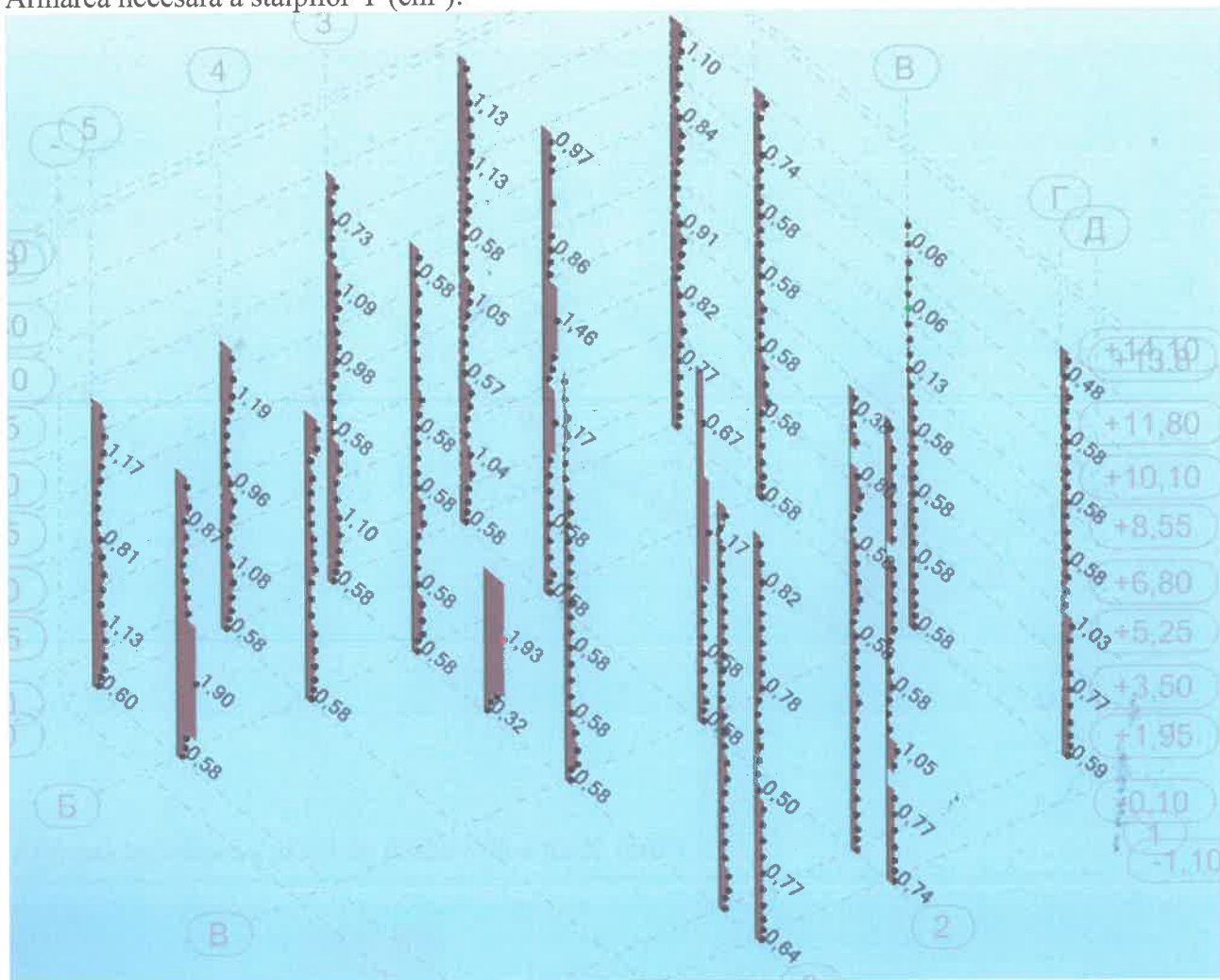
Coeficient de armare a stâlpilor:



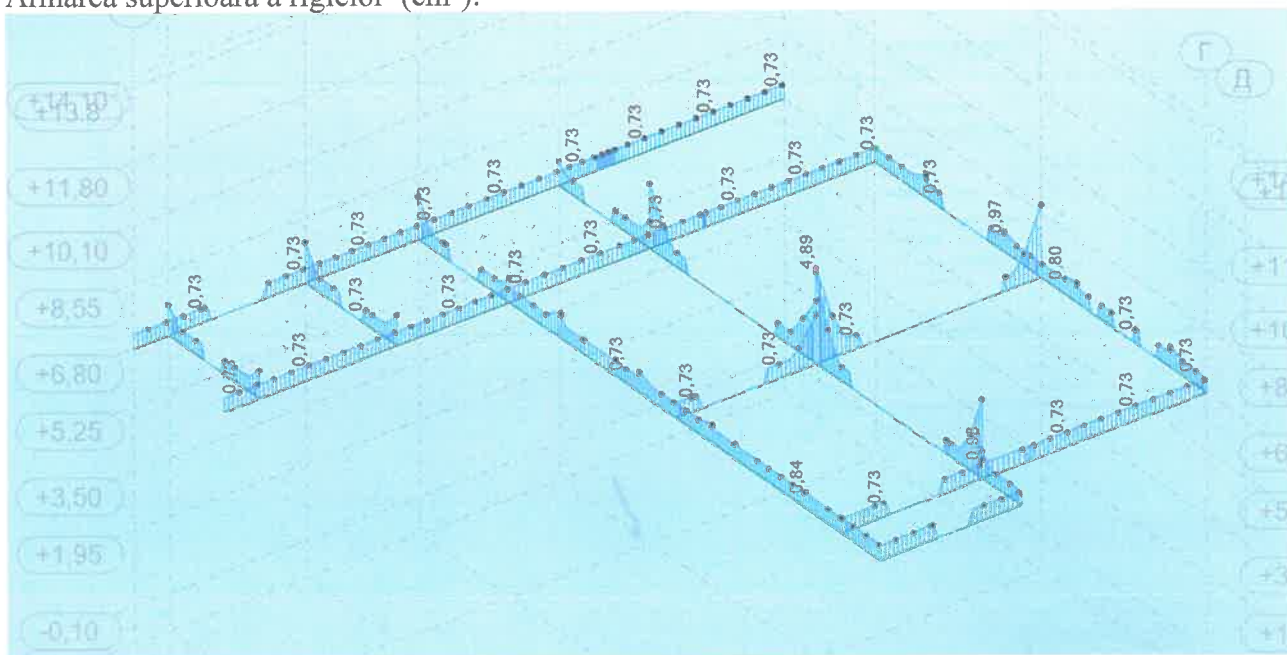
Armarea necesară a stâlpilor X (cm²):



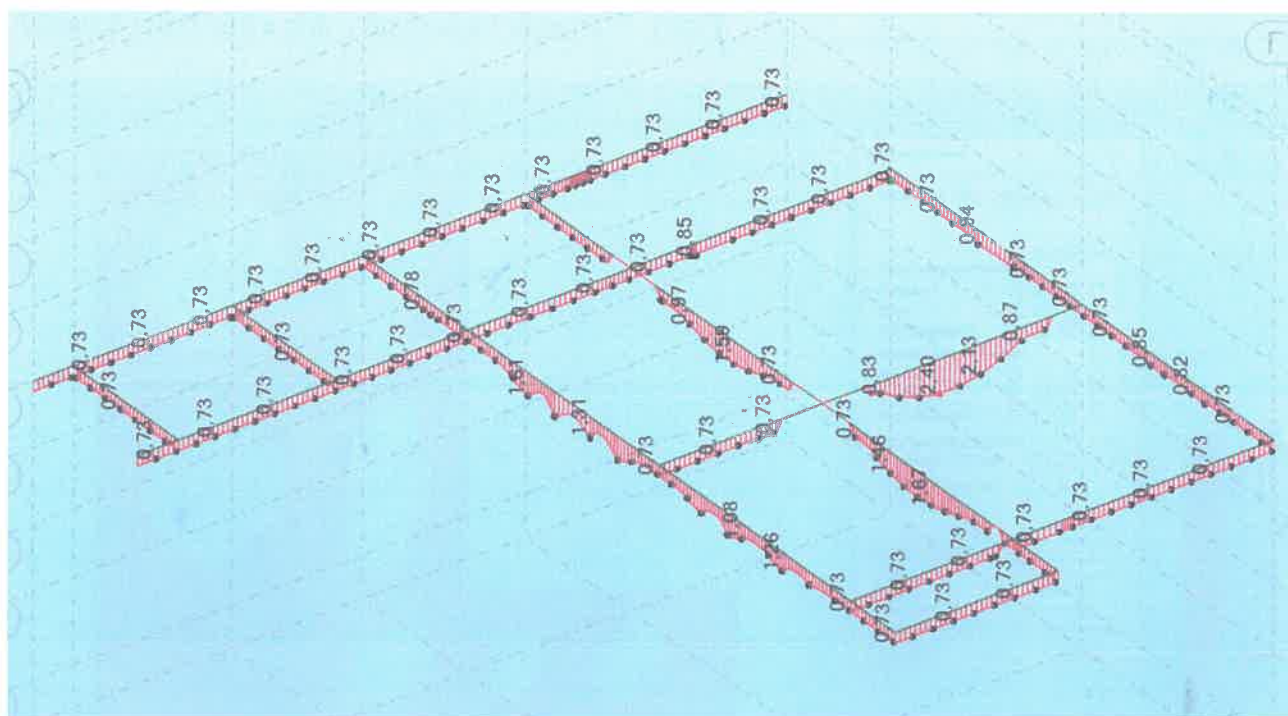
Armarea necesară a stâlpilor Y (cm^2):



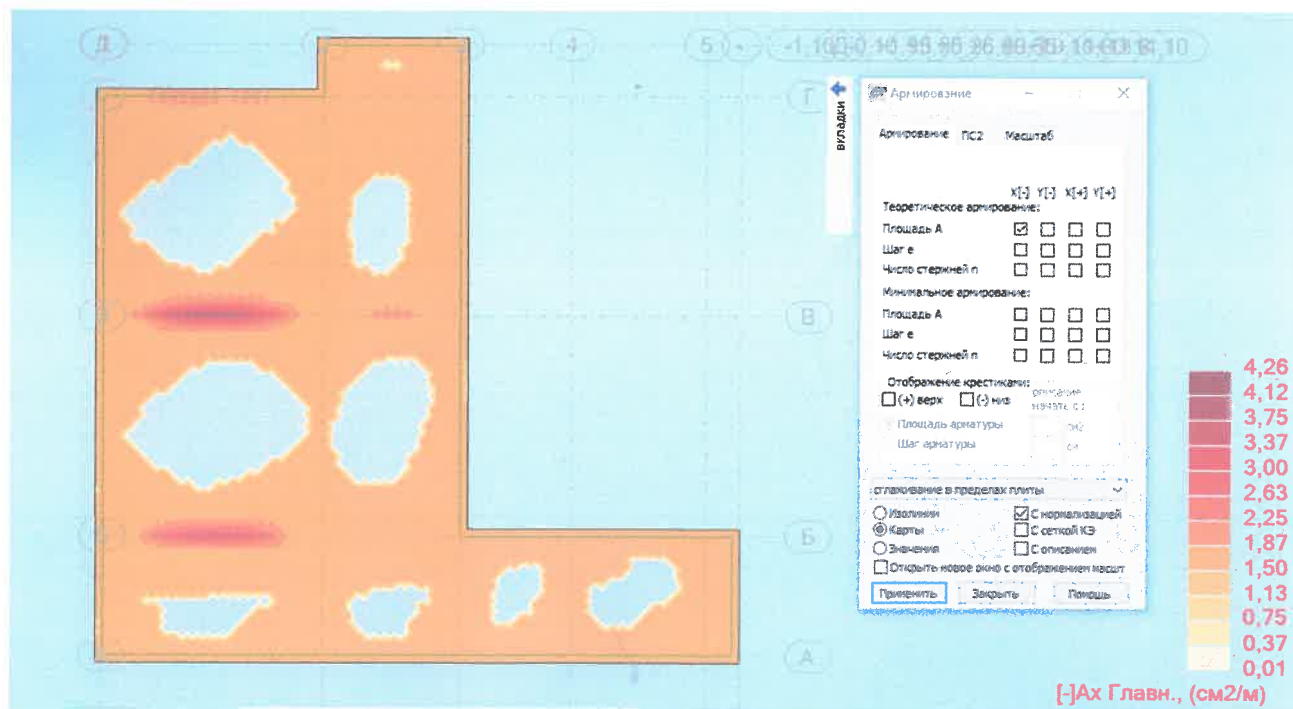
Armarea superioara a riglelor (cm²):



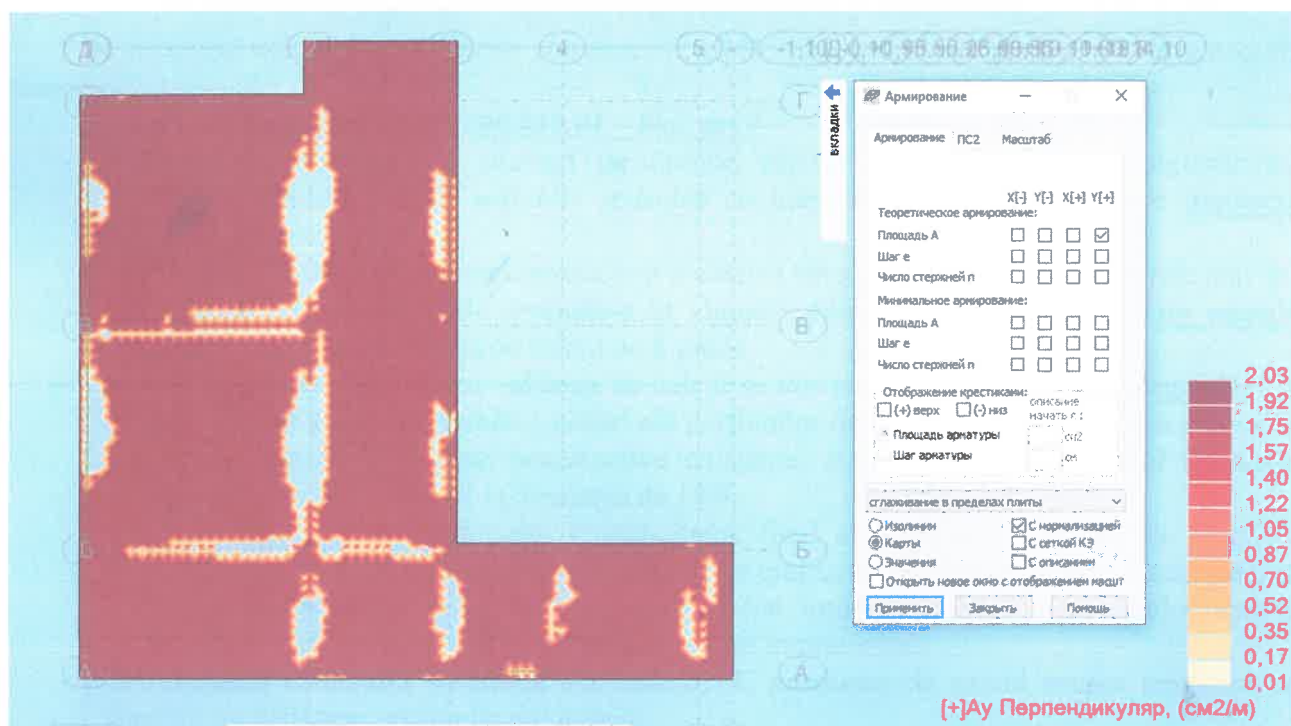
Armarea inferioara a riglelor (cm²):



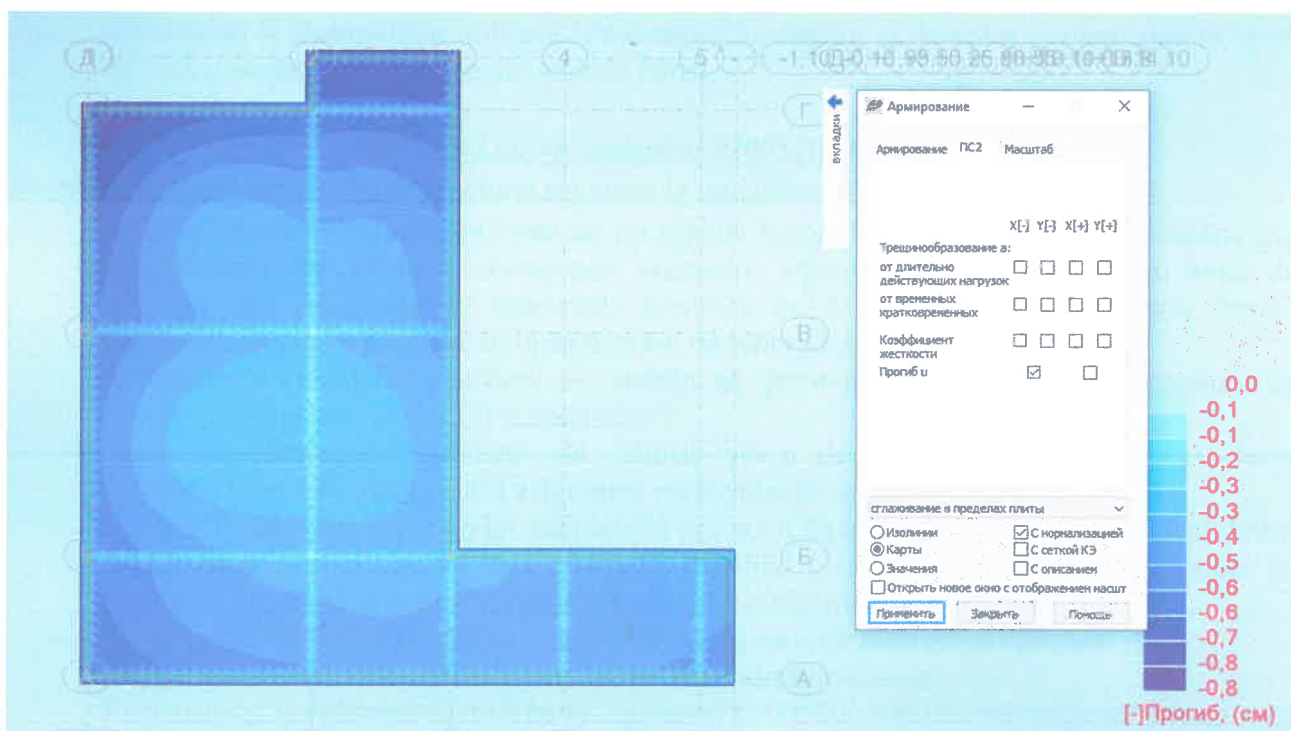
Armarea inferioara a plăcii de fundare direcția X (cm²):



Armarea superioara a plăcii de fundare direcția Y (cm²):



Tasarea plăcii de fundare (cm):



6. Concluzii și considerații finale.

În rezultatul calculelor schemelor constructive a clădirilor examinate s-a ajuns la următoarele concluzii:

Bloc cu nr. cadastral 01005200.040.01 – bloc nr. 1

- În rezultatul modelării și analizei tensiunilor, eforturilor și deformațiilor obținute s-a constatat că deplasările la acțiunile seismice cu intensitatea de calcul 8 grade **depășesc** valorile normative.
- Luând în considerație schema constructivă a clădirii cât și neconformitățile descrise mai sus în corespundere cu cerințele normative în vigoare, putem constata că acesta **nu posedă** rezistență seismică suficientă de calcul de 8 grade.
- În cazul acțiunii seismice cu valoarea de calcul se vor produce **deformații și degradări** în formă de fisuri și crăpături oblice, cedări ale porțiunilor de zidărie, fără producerea prăbușirii sau cedării totale a schemei constructive existente, având în vedere deficitul rigidității structurii din zidărie obținut cu valoarea de 14%.
- Planșele între nivelele parter-etaj și etaj-cerdac fiind alcătuite din elemente de lemn nu formează un disc rigid între etaje și nu pot asigura preluarea forțelor orizontale (seismice), ca urmare nu pot fi incluse în calculul structural spațial, totodată având o uzură fizică avansată, comportamentul acestora la acțiunile seismice este imprevizibil.
- În rezultatul calculului structural s-a stabilit că, presiunea de calcul asupra terenului de fundare nu depășesc presiunile admisibile.
- Intervențiile executate asupra imobilului (străpungeri de goluri, resistemizări interioare) pe parcursul exploatării acestuia, au diminuat capacitatea portantă a acestuia în ansamblu, ca urmare rezistența seismică a clădirii existente este asigurată la intensitatea seismică de calcul de 7 grade cu rezerva de 44 %.
- Aceste rezultate sunt datorate schemei reușite inițial selectate (schema rigidă simetrică în plan din zidărie cu pereți portanți longitudinali și transversali, planșeu monolit deasupra subsolului) și materialelor utilizate la formarea fundațiilor și pereților portanți (piatra brută M 100, protejată cu tencuiala din ambele părți).

Bloc nr.2 cu nr. cadastral 01005200.040.02.

În rezultatul analizei calculului structural s-a ajuns la următoarele concluzii:

- Schema constructivă existentă este de tip schelet monolit cu pereți portanți din zidărie din blocuri mici de calcar și corespunde cerințelor normative în vigoare pentru zona de amplasament cu gradul de intensitate seismică de 8 (opt) grade, cu excepția formei neregulate în plan a acesteia, în lipsa rostului de tasare-deformare între blocuri.
- În rezultatul calculului structural s-a stabilit că, presiunea de calcul asupra terenului de fundare nu depășesc presiunile admisibile
- Secțiunile elementelor portante ale clădirii (placa de fundare, stâlpi, rigle, grosimea pereților) sunt suficiente pentru asigurarea rezistenței seismice.
- În urma comparării materialelor adoptate în proiectul de execuție, cu rezultatele încercărilor de laborator a acestora, cu cele necesare, în urma calculului structural s-a constatat că rezistența de calcul la acțiuni dinamice (seismice) a clădirii este asigurată.
- Valorile tensiunilor în pereții portanți nu depășesc valorile tensiunilor normate.
- Deplasările la acțiunile seismice sunt în limitele valorilor admise.
- Rezistența și stabilitatea clădirii cu nr. cadastral 01005200.040.02 este asigurată la acțiunile seismice cu intensitatea de 8 grade și poate fi exploatată conform destinației funcționale.



Bloc nr.2 (anexa) cu nr. cadastral 01005200.040.02.

În rezultatul analizei calculului structural al anexei s-a ajuns la următoarele concluzii::

- Schema constructiva adoptată pentru regimul de înălțime existent, corespunde cerințelor normative în vigoare.
- Secțiunile elementelor structurale portante (fundații, stâlpi, rigle, planșeu) și armarea acestora sunt suficiente.
- Starea tehnică este satisfăcătoare.
- Anexa poate fi exploatată conform destinației funcționale, iar rezistența seismică este asigurată la intensitatea de 8 grade.

Anexe:

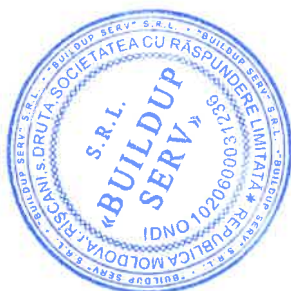
- Fotofixări privind prelevarea probelor materialelor pe 4 file;
- Rapoartele încercărilor de laborator pe 5 file;
- Extrase din dosarul cadastral cu planele clădirilor existente pe 13 file.

Inginer constructor:

Barcari N.

N. Barcari

(certificat seria 2022-ET, nr.0904 din 12.10.2022, domeniile 4a,b,d)



Fotofixări privind prelevarea probelor materialelor:

Prelevarea probelor a elementelor din beton (stâlpi):



Prelevarea probelor a pietrei din zidărie (pereți):







**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

RAPORT DE ÎNCERCĂRI
Nr.763 din 04.10.2023

Cod: RI-7.8

Ediția: 12

Data: 22.02.2022

Pagina: 1 / 2

CENTRUL DE CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR
al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS
mun. Chișinău, str. Independenței 6/1, 77-46-38

www.incercom.md

Denumirea produsului, ambalarea, volumul lotului, data fabricării, termenul de valabilitate (după caz): coloane- conform pag 2 (2 probe)

Solicitant: UNDP Moldova, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 131

Obiectul: Casa ONE MOLDOVA, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 131

Scopul încercării: determinarea mărcii betonului în construcție prin metoda nedistructivă.

Numărul și data de înregistrare a cererii solicitantului: nr.763 din 03.10.2023

Prelevarea mostrelor conform: GOST 22690-88 – mostrele au fost prelevate de către reprezentanții CCIL din cadrul ICȘC „INCERCOM” ÎS, în prezența reprezentanților UNDP Moldova, în conformitate cu documentele normative ale proiectului de construcție.

Locul prelevării mostrelor: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 131

Data de prelevare a mostrelor: act de prelevare a mostrelor nr.763 din 03.10.2023

Documentul normativ pentru cerință tehnică:

GOST 26633-91 pct.1.3.2 „Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.”

Document normativ pentru metodă de încercare:

*GOST 22690-88 pct.4.7; pct.4.10 „Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.”

Echipamentul folosit pentru încercări:

Manometru nr. 264137, certificat de etalonare Nr. MD 10 3.8-089/2023 din 07.02.2023;

Locul efectuării încercării: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 131

Condițiile climaterice la efectuarea încercărilor:

Temperatura aerului, °C +18



**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

RAPORT DE ÎNCERCĂRI
Nr.763 din 04.10.2023

Cod: RI-7.8

Ediția: 12

Data: 22.02.2022

Pagina: 2 / 2

Data începutului încercării: 03.10.2023

Data finisării încercărilor: 03.10.2023

REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR

Nr	Denumirea elementelor din beton, locul efectuării încercării	Clasa după proiect	Data		Metoda de încercare *GOST 22690-88		Clasa betonului GOST 26633-91	Incertitudinea de măsurare, %, Up
			Betonării	Încercării	forța de rupere cu achiere	R, N/mm ²		
1	Coloane axa Γ-3 etaj 1	-	-	03.10.23	1450	12,3	B-7,5	±2,41
2	Coloane axa B-2 etaj 2	-	-	03.10.23	3130	26,6	B-20	

Executantul

Șeful interimar CCIL ICȘC „INCERCOM” ÎS

Proiectant/ Gîrlea V.

Maței M.

Un exemplar a raportului de încercări este predat pentru:

1. UNDP Moldova
2. CCIL „INCERCOM” ÎS

Notă 1: Incertitudinea poate fi indicată la solicitarea clientului;

Notă 2: Indicatorii neacoperiți de acreditare se marchează cu *;

Notă 3: Rezultatele obținute prin subcontractare se marchează cu **;

Notă 4: Rezultatele încercărilor sunt prezentate cu incertitudini extinse Up. Incertitudinea extinsă este obținută prin multiplicarea incertitudinii standard cu factorul de extindere k=2, ce corespunde intervalului de încredere de aproximativ 95% la o distribuție normală.

În atenția producătorilor, utilizatorilor și organelor de control:

Rezultatele încercărilor se referă la probele testate. Copia raportului de încercări nu este valabilă fără originalul semnăturii și a ștampilei Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS. Retipărirea raportului de încercări sau reproducerea fără permisiunea Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS este strict interzisă.



**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

RAPORT DE ÎNCERCĂRI
Nr. 763/1 din 10.10.2023**Cod: RÎ-7.8****Ediția: 12****Data: 22.02.2022****Pagina: 1 / 3**

CENTRUL DE CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR
al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS
mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1, 77-46-38

www.incercom.md

Denumirea produsului, ambalarea, volumul lotului, data fabricării, termenul de valabilitate (după caz): Piatră tăiată din roci – 2 probe, piatră brută – 2 probe.

Solicitant: UNDP Moldova, mun. Chișinău str. 31 August 1989, nr.131.

Obiectul: Casa ONU Moldova, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.131.

Scopul încercării: rezistența la compresiune

Numărul și data de înregistrare a cererii solicitantului: nr.763 din 03.10.2023

Prelevarea mostrelor conform: SM 252:2004, SM 263:2005 - mostrele au fost prelevate de către reprezentanții CCIL „INCERCOM” ÎS în prezența reprezentanților UNDP Moldova.

Locul prelevării mostrelor: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr.131

Data de prelevare a mostrelor: act de prelevare a mostrelor nr.763 din 03.10.2023

Documentul normativ pentru cerință tehnică:

SM 252:2004/A1:2015 „Pietre și blocuri pentru pereți tăiați din roci. Condiții tehnice.”

SM 263:2005/A1:2015 „Piatră brută pentru lucrări de construcții. Condiții tehnice.”

Document normativ pentru metodă de încercare:

*GOST 8462-85 „Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе”

*SM 263:2005/A1:2015 pct.6.3 „Piatră brută pentru lucrări de construcții. Condiții tehnice.”

Echipamentul folosit pentru încercări:

Aparat de cântărit cu funcționare neautomată BS-6/15 D1.3 buletin de etalonare MD 10 3.2-277/2022 din 12.04.2022;

Riglă metalică certificat de etalonare MD 10 3.5-178/2022 din 06.04.2022;

Dulap de uscare SNOL 58/350 certificat de etalonare MD 10 3.4-526/2022 din 13.06.2022;

Mașină de compresiune tip MC-1000 certificat de etalonare nr.MD 10 3.8-176/2022 din 13.04.2022.

Condițiile climaterice la efectuarea încercărilor:

Temperatura aerului, °C +18

Umiditatea relativă a aerului, % 70



**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

RAPORT DE ÎNCERCĂRI
Nr. 763/1 din _10.10.2023**Cod: RI-7.8****Ediția: 12****Data: 22.02.2022****Pagina: 2 / 3**Data începutului încercării: **09.10.2023**Data finisării încercărilor: **10.10.2023****REZULTATUL ÎNCERCĂRILOR**

Piatră tăiată din roci

Coordanetele prelevării probei	U/M	DN pentru produsului	DN pentru metoda de încercări	Date reale	Incertitudi- nea de măsurare, %, Up
Perete, etajul 2, axa B/1-3	MPa	SM 252:2004/A1:2015 pct.3.1.4	*GOST 8462- 85 pct.3.2	1,83 M-25	±2,11
Perete, etajul 1, axa B/1-3	MPa	SM 252:2004/A1:2015 pct.3.1.4	*GOST 8462- 85 pct.3.2	3,76 M-50	

Executantul

Șeful interimar CCÎL ICȘC „INCERCOM” ÎS

Specialist/ Gîrlea V.

Maftai M.



**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

RAPORT DE ÎNCERCĂRI
Nr. 763/1 din _10.10.2023

Cod: RÎ-7.8

Ediția: 12

Data: 22.02.2022

Pagina: 3 / 3

Data începutului încercării: 09.10.2023

Data finisării încercărilor: 10.10.2023

REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR

Piatră brută

Coordanetele prelevării probei	U/M	DN pentru produsului	DN pentru metoda de încercări	Date reale	Incertitudinea de măsurare, %, Up
Perete, subsol, axa A'	MPa	SM 263:2004/A1:2015 pct.4.2.1	*SM 263:2004/A1:2015 pct.6.3	42,01 M-400	±2,11
Perete, subsol, axa A'/1-3	MPa	SM 263:2004/A1:2015 pct.4.2.1	*SM 263:2004/A1:2015 pct.6.3	11,82 M-100	

Executantul

Șeful interimar CCÎL ICȘC „INCERCOM” ÎS

Un exemplar a raportului de încercări este predat pentru:

1. INDP Moldova
2. CCÎL „INCERCOM” ÎS

Notă 1: Incertitudinea poate fi indicată la solicitarea clientului ;

Notă 2: Indicatorii neacoperiți de acreditare se marchează cu *;

Notă 3: Rezultatele obținute prin subcontractare se marchează cu **.

Notă 4: Rezultatele încercărilor sunt prezentate cu incertitudini extinse Up. Incertitudinea extinsă este obținută prin multiplicarea incertitudinii standard cu factorul de extindere k=2, ce corespunde intervalului de încredere de aproximativ 95% la o distribuție normală.

În atenția producătorilor, utilizatorilor și organelor de control:

Rezultatele încercărilor se referă la probele testate. Copia raportului de încercări nu este valabilă fără originalul semnăturii și a ștampilei Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS.

Retipărirea raportului de încercări sau reproducerea fără permisiunea Centrului de Cercetări și Încercări de Laborator al Institutului de Cercetări Științifice în Construcții „INCERCOM” ÎS este strict interzisă.



Specialist Gîrlea V.

Maitei M.



I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)
CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)

nr. 0100/22/33790 din „19” mai 2022

Ca urmare a cererii adresate de către Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”,
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul T. Popovici a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: Gestiune economică - Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” /1.0 c.p.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)
2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 131
3. Numărul cadastral al terenului: 0100520.040
4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

Descrierea construcțiilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii			
1.	Numărul cadastral	(02)	(02)	(03)	
2.	Litera	A2	a1	C	
3.	Modul de folosință	Anexă	Terasă	Construcție	
4.	Volumul de construcție, m ³	115		21	
5.	Numărul de nivele	4(P+3E)	la nivelul 2	P	
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	7,1 m.p.	-----	7,7 m.p.	
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m ²	4,1 m.p.	22,7 m.p.	5,5 m.p.	

5. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

Mențiuni: În construcția lit. B cu nr.cadastral 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare și a fost construită construcția lit.C – 03 (încăpere pentru pază nr.1 – 5,5 m.p.) fără autorizație de construire. În construcția lit. A, A1 cu nr.cadastral 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare și este amenajată terasa lit.a1 – 02 (nr.16 – 22,7 m.p.), pe acoperișul anexei lit.A1 – 02, fără autorizație de construire și a fost construită anexa lit.A2 -02 (casa ascensorului nr.22 – 4,1 m.p.)

În rezultat construcția cu nr. cadastral 0100520.040.01 are :

Suprafața totală la sol – 272,0 m.p.

Suprafața totală interioară – 562,8 m.p.

construcția cu nr. cadastral 0100520.040.02 are :

Suprafața totală la sol – 297,7 m.p.

Suprafața totală interioară – 712,0 m.p.

construcția cu nr. cadastral 0100520.040.03 are :

Suprafața totală la sol – 7,7 m.p.

Suprafața totală interioară – 5,5 m.p.

Anexă: 1. Planurile de nivel ale clădirilor. 2. Planul geometric al bunului imobil la nivel de teren. 3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale. 4. Anexa la planul clădirilor. 5. Planul reprezentării părților componente ale clădirilor.

Sef birou SCT Chișinău :

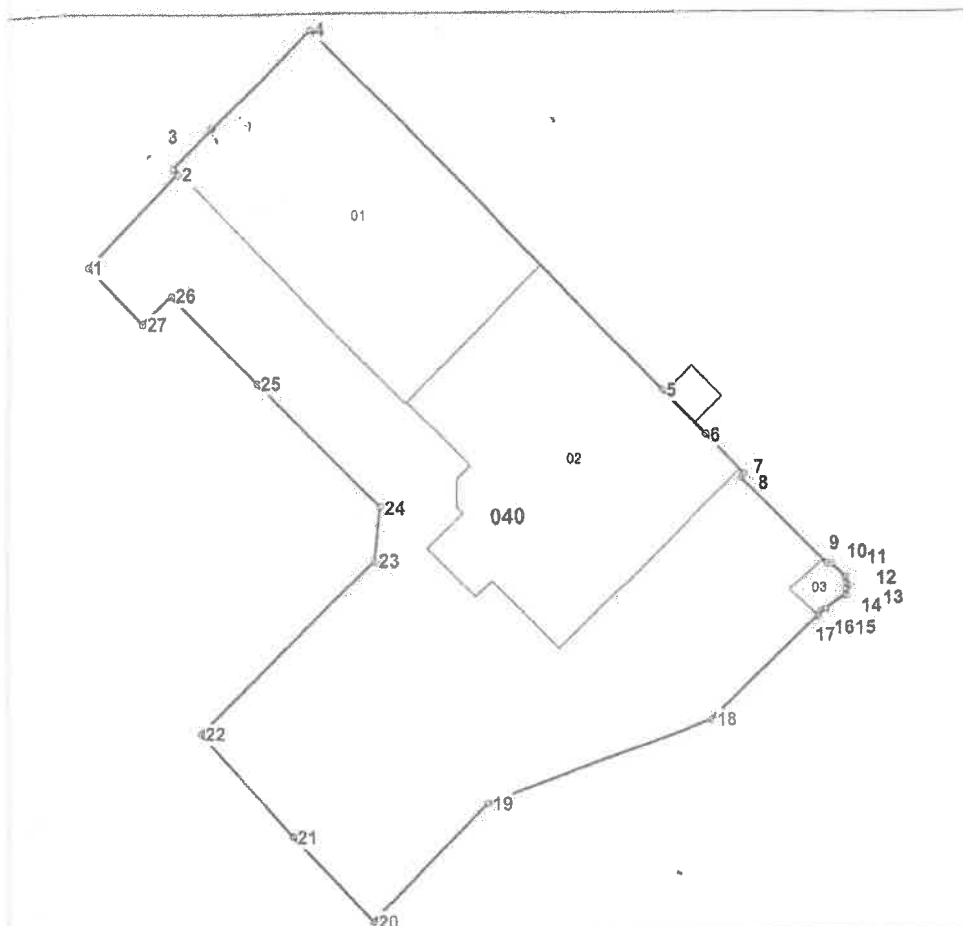
Executantul lucrărilor :

Verificat :

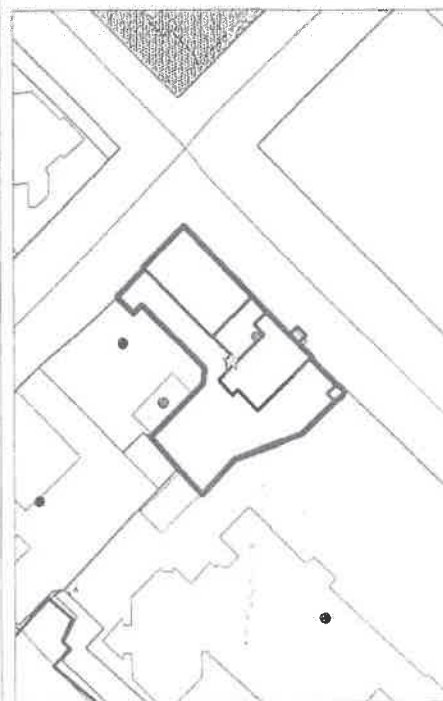

 (semnătura) V. Bordei (numele, prenumele)
 (semnătura) T. Popovici (numele, prenumele)
 (semnătura) S. Gonciaruc (numele, prenumele)

PLANUL GEOMETRIC (Întocmit în rezultatul actualizării construcțiilor)

Numărul cadastral 0100520.040



Amplasamentul bunului



040 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentuni
0100520.040	Teren	0.1289 ha	Pentru construcții	
0100520.040.01	Construcție	272,0 m.p.	Construcție	
0100520.040.02	Construcție	297,7 m.p.	Construcție	
0100520.040.03	Construcție	7,7 m.p.	Construcție	



COORDONAT	Agenția Servicii Publice		
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău		
	mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 131		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Sef birou SCT Chisinau	(semnatura)	Bordei V. (numele, prenumele)
	Sef birou	(semnatura)	Gonciaruc S. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi : Gestione economică - Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic”	Executant	(semnatura)	Popovici T. (numele, prenumele)
	Data eliberării: 19.05.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100520.040

Parametri hotarului

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	232 197,3592	209 931,7619	general	1-2	8,45	general
2	232 203,3250	209 937,7460	general	2-3	0,45	general
3	232 203,0130	209 938,0691	general	3-4	12,86	general
4	232 212,1754	209 947,0988	general	4-5	32,82	general
5	232 235,1517	209 923,6619	general	5-6	4,12	general
6	232 238,0495	209 920,7304	general	6-7	3,65	general
7	232 240,5781	209 918,1010	general	7-8	0,34	general
8	232 240,3362	209 917,8659	general	8-9	7,95	general
9	232 245,9372	209 912,2290	general	9-10	0,30	general
10	232 246,2333	209 912,2553	general	10-11	1,32	general
11	232 247,1761	209 911,3339	general	11-12	0,42	general
12	232 247,2182	209 910,9150	general	12-13	0,27	general
13	232 247,3871	209 910,6983	general	13-14	0,30	general
14	232 247,1940	209 910,4641	general	14-15	0,37	general
15	232 247,1849	209 910,0939	general	15-16	1,63	general
16	232 245,8598	209 909,1370	general	16-17	0,70	general
17	232 245,3412	209 908,6661	general	17-18	9,73	general
18	232 238,4108	209 901,8430	general	18-19	15,85	general
19	232 223,5501	209 896,3170	general	19-20	10,88	general
20	232 216,0141	209 888,4710	general	20-21	7,72	general
21	232 210,7749	209 894,1361	general	21-22	9,19	general
22	232 204,7100	209 901,0440	general	22-23	16,20	general
23	232 216,1660	209 912,5008	general	23-24	3,59	general
24	232 216,5632	209 916,0700	general	24-25	11,47	general
25	232 208,5259	209 924,2480	general	25-26	7,99	general
26	232 202,9317	209 929,9554	general	26-27	2,66	general
27	232 200,9720	209 928,1549	general	27-1	5,11	general



Mențiuni: *Construcția 0100520.040.02 continua pe terenul APL.*

În construcțiile 0100520.040.01 și 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare, construcția 0100520.040.02 este mărită în dimensiuni și construcția 0100520.040.03 este construită fără autorizație de construire, vezi planurile de nivel.

A fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.) pe terenul APL.

A fost prezentată Autorizația de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova) din elemente demontabile.

Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor.

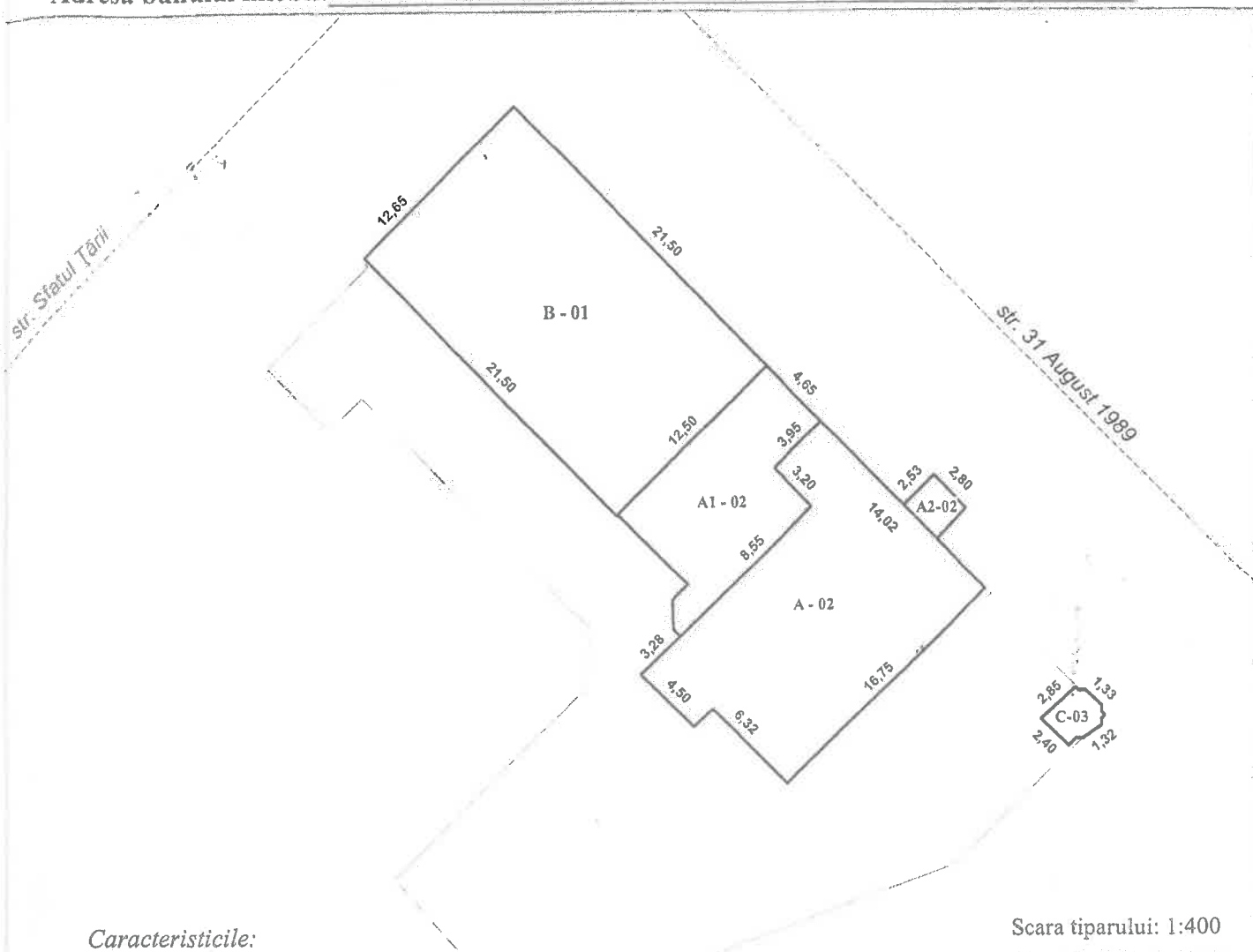
Totodată, în conformitate cu art.19 alin.(5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

Serviciul cadastral teritorial Chisinau

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 0100520.040

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. 31 August 1989, nr. 131



Cadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr. mp
100520.040.01	B	Constr.principala	Partea principala	272
100520.040.02	A	Constr.principala	Partea principala	200,9
100520.040.02	A1	Constr.principala	Anexa calda	89,7
100520.040.02	A2	Constr.principala	Anexa calda	7,1
100520.040.03	C	Constr.principala	Partea principala	7,7

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
0100520.040.01	272
0100520.040.02	297,7
0100520.040.03	7,7

ză
ele
dova),de
fi

I

Mențiuni: În constructia lit.B cu nr.cadastral 0100520.040.01 sunt efectuate replanificări interioare si a fost construită constructia lit.C - 03 (încăpere pentru pază nr.1 - 5,5 m.p.) fără autorizatie de construire.

În constructia lit.A, A1 cu nr.cadastral 0100520.040.02 sunt efectuate replanificări interioare si a fost amenajată terasa lit.a1 - 02 (nr.16 - 22,7 m.p.), pe acoperisul anexei lit.A1 - 02, fără autorizatie de construire.

A fost construită anexa lit.A2 - 02 (casa ascensorului nr.22 - 4,1 m.p.) pe terenul APL.

A fost prezentată Autorizatia de construire nr.78-c/16 din 20.05.2016 an. în care se autorizează executarea lucrărilor de instalare a ascensorului pentru persoanele cu dizabilități fizice pe peretele exterior al clădirii sediului Î.S. „Directia Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Casa ONU în Moldova), din elemente demontabile.

Data actualizării planului:

Executantul lucrărilor:

Sef birou:

Sef birou SCT Chisinau:

19.05.2022
Popovici Tamara
(numele, prenumele)

Concearuc Simona
(numele, prenumele)

Bordei Valeriu



4

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

1. Numărul cadastral:	0100520.040.01			2. Litera:	B
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. 31 August 1989, 131				
4. Modul de folosință:	Clădire pentru activități publice și administrative				
5. Nr. nivelelor:	3(S+P+E)	6. Nr. scărilor:		7. Nr. încăperilor izolate locative:	
8. Nr. camerelor locative:	4	9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol:	272,0 m.p.

[illegible]

Denumirea elementelor constructive		Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1		2	3	4	5	6	7
peretii	fundații	piatră naturală brută					
	portanți	piatră naturală brută					
	despărțitori	piatră naturală brută,cărămidă,termopan					
	pod	lemn încălzit					
	între etaje	beton armat					
pardoseala	acoperiș	țiglă metal					
	etaj 1	ciment,ceramică,parchet					
	alte etaje	ciment,ceramică,parchet					
goluri	ferestre	termopan					
	uși	lemn în tăblii,termopan					
finisaj	interior	tencuit, vopsit,ceramică					
	exterior	tencuit, vopsit					
	alte lucrări	electricitate,apeduct,canalizare,scară					
		total					

(semnătura)

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral).

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I.DATE GENERALE DESPRE CLADIRE

1. Numărul cadastral:	0100520.040.02			2. Litera:	A	
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, sectorul Buiucani, str. 31 August 1989, 131					
4. Modul de folosință:	Clădire pentru activități publice și administrative					
5. Nr. nivelelor:	4(P+3E)		6. Nr. scărilor:		7. Nr. încăperilor izolate locative:	
8. Nr. camerelor locative:	4		9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol:	297,7 m.p.

II. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII

[illegible]

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII nr.cad. (02) Lit. A (Partea principală)

Denumirea elementelor constructive		Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1		2	3	4	5	6	7
planșeu	fundații	beton armat					
	portanți	piatră calcar lacustru					
	despărțitori	piatră calcar lacustru,ipsos,termopan					
	pod	beton armat					
	între etaje	beton armat					
pardoseala	acoperiș	țiglă metalică					
	etaj 1	ciment, laminat,ceramică					
	alte etaje	ciment, laminat,ceramică					
	ferestre	termopan					
	uși	lemn în tăblii,termopan					
finisaj	interior	tencuit, vopsit,ceramică					
	exterior	tencuit, vopsit					
	alte lucrări	electricitate,apeduct,canalizare,scară					
		total					

$$Uzura \text{ fizică a clădirii } = (col.7) * 100 / (col.5) =$$

<i>A executat:</i>	Popovici T. (numele, prenumele)	19.05.2022 (data)	<i>T. Popovici</i>
<i>A verificat:</i>	Goncearuc S. (numele, prenumele, LS)	 (data)	 (semnătura)

127